



Sezione degli enti locali

Via Carlo Salvioni 14

6501 Bellinzona

telefono +41 91 814 17 11

e-mail di-sel@ti.ch

web www.ti.ch/sel

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

La Sezione degli enti locali

richiamata la decisione della Sezione enti locali del 24 aprile 2025 (Incarto007326) con la quale su richiesta del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio è stata ratificata la vendita di scorpori di terreno dal fondo n. 6273 RFP Centovalli-Intragna, di proprietà patriziale; 45 m² circa a beneficio del fondo n. 6049 RFP Centovalli-Intragna, appartenente al Comune delle Centovalli, rispettivamente 18 m² circa (inclusa la Cappella) a beneficio del fondo n. 5827 RFP Centovalli-Intragna, appartenente ai Signori Valentino Cavalli, Francesca e Massimo Mancini;

ritenuto che per un errore di metratura il Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio ha dovuto sottoporre all'Assemblea patriziale un nuovo messaggio riguardante la vendita di scorpori di terreno di cui sopra;

esaminata la nuova istanza 29 gennaio 2026 del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio postulante la ratifica della risoluzione assembleare per la vendita di scorpori di terreno di proprietà patriziale, e meglio;

- 45 m² circa dal fondo n. 6273 RFP Centovalli-Intragna, di proprietà patriziale, a beneficio del fondo n. 6049 RFP Centovalli-Intragna, appartenente al Comune delle Centovalli;
- 18 m² circa (inclusa la Cappella) rispettivamente 66 m² (terreno adiacente al rustico) per un totale di 84 m² dal fondo n. 6273 RFP Centovalli-Intragna, di proprietà patriziale, a beneficio del fondo n. 5827 RFP Centovalli-Intragna, appartenente ai Signori Valentino Cavalli, Francesca e Massimo Mancini;

preso atto:

- della documentazione agli atti;
- dell'approvazione dell'Assemblea patriziale avvenuta in data 17 dicembre 2025, che nel contempo, ha deciso le relative condizioni tra cui:
 - la vendita al Comune delle Centovalli avverrà a titolo gratuito, per contro quella ai Signori Valentino Cavalli, Francesca e Massimo Mancini per un importo di fr. 200.--;
 - tutte le spese derivanti dalle vendite saranno a carico degli acquirenti;
- dell'avvenuta pubblicazione a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

sottolineato il principio dell'inalienabilità dei beni patriziali, siccome beni collettivi (art. 5, 6, e 8 cpv. 1 della Legge organica patriziale LOP), e tuttavia considerato che trattasi, nella fattispecie, di una concessione che non compromette gli interessi patriziali generali;

rilevata la possibilità, ferma restando la difesa dell'interesse patriziale, di derogare a norma dell'art. 13 LOP dell'obbligo del pubblico concorso e riconosciuta la necessità di procedere in tal senso essendo riconoscibili le condizioni poste dalla norma indicata;

visto l'art. 9 cpv. 2 LOP in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

Decisione n. Incarto008626 del 11 marzo 2026

decide:

1. **È ratificata**, ai sensi dei considerandi, la vendita di scorpori di terreno di proprietà del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, e meglio;
 - 45 m² circa dal fondo n. 6273 RFP Centovalli-Intragna, di proprietà patriziale, a beneficio del fondo n. 6049 RFP Centovalli-Intragna, appartenente al Comune delle Centovalli;
 - 18 m² circa (inclusa la Cappella) rispettivamente 66 m² (terreno adiacente al rustico) per un totale di 84 m² dal fondo n. 6273 RFP Centovalli-Intragna, di proprietà patriziale, a beneficio del fondo n. 5827 RFP Centovalli-Intragna, appartenente ai Signori Valentino Cavalli, Francesca e Massimo Mancini.
2. La presente decisione annulla e sostituisce la precedente del 24 aprile 2025 (Incarto007326) emessa dalla scrivente Sezione.
3. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 150.-- (centocinquanta), è a carico del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio.
4. Sono riservati i diritti dei terzi.
5. Contro la presente decisione, che deve essere pubblicata all'albo patriziale, è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
6. Comunicazione:
Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, Casella postale 101, 6655 Intragna

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

Il Capoufficio della
gestione finanziaria

John Derighetti