



La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza del 28 maggio 2024 del Patriziato di Losone e sull'istanza del 6 giugno 2024 del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, con cui chiedono l'approvazione della Convenzione che regola i rapporti tra gli stessi nell'ambito della completazione della strada forestale per raggiungere la zona denominata "valle dei Mulini-Droi-Sotto Aula" e la futura gestione del comparto boschivo raggiunto dalla strada stessa (in seguito Convenzione);

preso atto che:

- la Convenzione è stata adottata dall'Assemblea patriziale del Patriziato di Losone in data 25 aprile 2024 e dall'Assemblea patriziale del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio in data 24 aprile 2024 e prevede in particolare che:
 - o il Patriziato di Losone assume a proprio carico i costi per la progettazione della terza tappa della strada forestale Valle dei Mulini-Droi-Sotto Aula;
 - o il Patriziato di Losone si dichiara già sin d'ora disponibile a valutare anche l'assunzione dei costi di costruzione dell'opera stradale, ritenuto che fra le parti venga sottoscritta una successiva convenzione che assicuri al Patriziato di Losone, mediante la propria azienda forestale, l'esecuzione della manutenzione e della gestione del bosco raggiunto dalla strada;
 - o il Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio dichiara già sin d'ora di volersi impegnare per realizzare, nell'ambito della successiva convenzione, quanto previsto al punto precedente, anche riconoscendo al Patriziato di Losone, se le circostanze lo dovessero giustificare, un diritto di superficie, limitato nel tempo, sul fondo interessato dalle opere forestali.
- la pubblicazione ha avuto luogo a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

rilevato che la Sezione forestale, alla quale la scrivente Sezione ha chiesto un preavviso, ha comunicato in data 16 settembre 2024 la necessità di attendere l'approvazione da parte del Consiglio di Stato di modifiche alla Direttiva cantonale per i progetti forestali, le quali concernono anche il tema delle Aziende forestali patriziali e delle prestazioni in proprio;

preso atto del preavviso del 16 luglio 2025 della Sezione forestale, secondo cui:

"a seguito dell'approvazione da parte del Consiglio di Stato della nostra Direttiva aggiornata sui progetti forestali, sono finalmente in grado di formularle il nostro preavviso favorevole alla convenzione citata. Per quanto ci riguarda, quindi, nulla osta a che si proceda in questa direzione.";

ritenuto che in generale la Convenzione non contrasta con le vigenti leggi e i regolamenti la cui applicazione spetta alla scrivente Sezione; si rende comunque opportuna una precisazione riguardo ai suoi contenuti (cfr. punto 2 del dispositivo);

rilevato che la presente risoluzione si riferisce agli aspetti di rilievo nell'ottica di una procedura di approvazione giusta gli art. 124 e seguenti della Legge organica patriziale (LOP); sono pertanto riservate tutte le procedure e decisioni delle competenti istanze, secondo le leggi puntualmente applicabili (diritto federale e cantonale);

Decisione n. Incarto006407 Incarto6471 del 11 novembre 2025

ritenuto in particolare che la presente approvazione non esime le parti dall'obbligo del rispetto della Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001 e del relativo regolamento nella misura di quanto applicabile. Sono riservate le modalità procedurali e i vincoli previsti da tali norme.

Dato quanto sopra;

richiamati gli art. 126 e seguenti LOP, l'art. 126 cpv. 3 LOP in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

risolve:

1. E' approvata la Convenzione tra il Patriziato di Losone e il Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio inerente alla completazione della strada forestale per raggiungere la zona denominata "valle dei Mulini-Droi-Sotto Aula" e la futura gestione del comparto boschivo raggiunto dalla strada stessa, con le riserve cui ai punti 2 e 3.
2. I contenuti della Convenzione che implicano la creazione, il mutamento o la soppressione di diritti reali, dovranno essere formalizzati attraverso atti pubblici separati.
3. La risoluzione si riferisce agli aspetti di rilievo nell'ambito della procedura di approvazione ai sensi degli art. 124 e seguenti della Legge organica patriziale (LOP). Sono riservati tutti i disposti, le modalità procedurali e i vincoli previsti da leggi speciali puntualmente applicabili, compresa la Legge sulle commesse pubbliche del 20 febbraio 2001.
4. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 300.-- (trecento), è a carico del Patriziato di Losone e del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio in ragione di ½ ciascuno.
5. Sono riservati i diritti dei terzi.
6. Contro la presente decisione, che deve essere pubblicata all'albo patriziale, è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
7. Comunicazione:
-Patriziato di Losone, Contrada San Giorgio 7, 6616 Losone;
-Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, Casella postale 2, 6655 Intragna;
Invio interno a:
-Sezione forestale (dt-sf@ti.ch)

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

La Giurista

Paola Locarnini