



La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza 21 luglio 2025 presentata dal Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio postulante la ratifica della risoluzione assembleare per la rettifica confini e la permuta di diversi fondi tra il Patriziato e il Comune delle Centovalli alfine di aggiornare e razionalizzarne l'utilizzo odierno, come segue:

rettifica di confini tra Patriziato e Comune delle Centovalli, come da piano di mutazione n. 6027 del geometra ing. Michele Martinoni:

permuta tra Comune delle Centovalli e Patriziato che prevede la cessione da parte del Patriziato:

- dei fondi n. 6305 e n. 6223, entrambi RFP Centovalli-Intragna, dopo il frazionamento di cui al piano di mutazione n. 6028 del geometra ing. Michele Martinoni;
- del fondo n. 6222 RFP Centovalli-Intragna;
- dei fondi n. 1303 e 1304, entrambi RFD Centovalli-Intragna;
- del fondo n. 2687 RFD Centovalli-Intragna;
- la superficie di 1'870 m², che viene staccata dal fondo n. 2336 RFD Centovalli-Intragna e va ad aggiungersi al fondo n. 1344 RFD Centovalli-Intragna, già di proprietà del Comune, come al piano di mutazione n. 6027 del geometra ing. Michele Martinoni;
- il fondo n. 1440 RFD Centovalli-Intragna, che scaturisce dal frazionamento di cui al piano di mutazione n. 6027 del geometra ing. Michele Martinoni;
- il fondo n. 1442 RFD Centovalli-Intragna, che scaturisce dal frazionamento di cui al piano di mutazione n. 6027 del geometra ing. Michele Martinoni;
- il fondo n. 859 RFD di Terre di Pedemonte-Cavigliano;
- la cancellazione delle servitù iscritte a carico del fondo n. 1105 RFD Centovalli-Intragna e a favore del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, con DG 11101 e 11102 del 09 agosto 2016;
- al Comune di Centovalli, contro cessione da parte del Comune di Centovalli al Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, del fondo n. 1154 RFD Centovalli-Intragna. Il trapasso del possesso è subordinato alla conclusione dei lavori di rinnovo della Casa comunale di Intragna;

preso atto:

- della documentazione agli atti e dei piani di mutazione n. 6027 e 6028;
- dell'approvazione dell'Assemblea patriziale avvenuta in data 18 giugno 2025, che nel contempo ha deciso le relative condizioni, tra cui:
 - la permuta è valutata in fr. 350'000.-- per entrambe le parti;
 - il trapasso avverrà unicamente a conclusione dei lavori di rinnovo della Casa comunale ad Intragna;
- dell'avvenuta pubblicazione a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

sottolineato il principio dell'inalienabilità dei beni patriziali, siccome beni collettivi (art. 5, 6 e 8 cpv. 1 Legge organica patriziale LOP), e tuttavia considerato che trattasi, nella fattispecie, di una concessione che non compromette gli interessi patriziali generali;

rilevata la possibilità, ferma restando la difesa dell'interesse patriziale, di derogare a norma dell'art. 13 LOP all'obbligo del pubblico concorso e riconosciuta la necessità di procedere in tale senso essendo riconoscibili le condizioni poste dalla norma indicata;

Decisione n. Incarto008028 del 21 novembre 2025

visto l'art. 9 cpv. 2 LOP in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

decide:

1. **È ratificata**, ai sensi dei considerandi, la rettifica confini e la permuta di diversi fondi tra il Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio e il Comune delle Centovalli al fine di aggiornare e razionalizzarne l'utilizzo odierno, come segue:

rettifica di confini tra Patriziato e Comune delle Centovalli, come da piano di mutazione n. 6027 del geometra ing. Michele Martinoni:

permuta tra Comune delle Centovalli e Patriziato che prevede la cessione da parte del Patriziato:

- dei fondi n. 6305 e n. 6223, entrambi RFP Centovalli-Intragna, dopo il frazionamento di cui al piano di mutazione n. 6028 del geometra ing. Michele Martinoni;
 - del fondo n. 6222 RFP Centovalli-Intragna;
 - dei fondi n. 1303 e 1304, entrambi RFD Centovalli-Intragna;
 - del fondo n. 2687 RFD Centovalli-Intragna;
 - la superficie di 1'870 m², che viene staccata dal fondo n. 2336 RFD Centovalli-Intragna e va ad aggiungersi al fondo n. 1344 RFD Centovalli-Intragna, già di proprietà del Comune, come al piano di mutazione n. 6027 del geometra ing. Michele Martinoni;
 - il fondo n. 1440 RFD Centovalli-Intragna, che scaturisce dal frazionamento di cui al piano di mutazione n. 6027 del geometra ing. Michele Martinoni;
 - il fondo n. 1442 RFD Centovalli-Intragna, che scaturisce dal frazionamento di cui al piano di mutazione n. 6027 del geometra ing. Michele Martinoni;
 - il fondo n. 859 RFD di Terre di Pedemonte-Cavigliano;
 - la cancellazione delle servitù iscritte a carico del fondo n. 1105 RFD Centovalli-Intragna e a favore del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, con DG 11101 e 11102 del 09 agosto 2016;
 - al Comune di Centovalli, contro cessione da parte del Comune di Centovalli al Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, del fondo n. 1154 RFD Centovalli-Intragna. Il trapasso del possesso è subordinato alla conclusione dei lavori di rinnovo della Casa comunale di Intragna.
2. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 200.-- (duecento), è a carico del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio.
 3. Sono riservati i diritti dei terzi.
 4. Contro la presente decisione, che deve essere pubblicata all'albo patriziale, è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
 5. Comunicazione:
Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, Casella postale 2, 6655 Intragna

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

Il Responsabile del
Settore Patriziati

Fausto Fornera