



Sezione degli enti locali
Via Carlo Salvioni 14
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 17 11
e-mail di-sel@ti.ch
web www.ti.ch/sel

INTIMAZIONE**29 LUG. 2025**

Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza 21 luglio 2025 presentata dal Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio postulante la ratifica della risoluzione assembleare per la vendita di uno scorporo di terreno di 188 m² dal fondo n. 6272 RFD Centovalli-Intragna (Sassalto), di proprietà patriziale e di natura patrimoniale, a beneficio del fondo n. 6251 RFD Centovalli-Intragna (Sassalto), appartenente al Signor Luca Meyer, Rasa;

preso atto:

- della documentazione agli atti;
- dell'approvazione dell'Assemblea patriziale avvenuta in data 18 giugno 2025, che nel contempo ha deciso le relative condizioni, tra cui:
 - il prezzo di vendita è stabilito in fr. 6'500.--;
 - le spese del piano di mutazione, della stesura del rogito notarile, dell'iscrizione a registro fondiario e tutte le altre tasse saranno a carico dell'acquirente;
- dell'avvenuta pubblicazione a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

sottolineato il principio dell'inalienabilità dei beni patriziali, siccome beni collettivi (art. 5, 6 e 8 cpv. 1 Legge organica patriziale LOP), e tuttavia considerato che trattasi, nella fattispecie, di una concessione che non compromette gli interessi patriziali generali;

rilevata la possibilità, ferma restando la difesa dell'interesse patriziale, di derogare a norma dell'art. 13 LOP all'obbligo del pubblico concorso e riconosciuta la necessità di procedere in tale senso essendo riconoscibili le condizioni poste dalla norma indicata;

visto l'art. 9 cpv. 2 LOP in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

decide:

1. **È ratificata**, ai sensi dei considerandi, la vendita di uno scorporo di terreno di 188 m² dal fondo n. 6272 RFD Centovalli-Intragna (Sassalto), di proprietà del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio e di natura patrimoniale, a beneficio del fondo n. 6251 RFD Centovalli-Intragna (Sassalto), appartenente al Signor Luca Meyer, Rasa.
2. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 150.-- (centocinquanta), è a carico del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio.
3. Sono riservati i diritti dei terzi.
4. Contro la presente decisione, che deve essere pubblicata all'albo patriziale, è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
5. **Comunicazione:**
Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, Casella postale 2, 6655 Intragna

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

Il Responsabile del
Settore Patriziati

Fausto Fornera