



**Verbale Assemblea Ordinaria
18 giugno - Ore 18.00
Presso la sala Grande del Museo di Intragna**

Presenti Amministrazione Patriziale:

Ewan Freddi, Piergiorgio Pellanda, Gianmaria Pellanda, Alex Pedrazzi, e la Segretaria Marisa Scafetta;

Assente scusato: Carlo Maggetti,

Assenti scusati: Salmina Roberto, Salmina Marylin, Cavalli Tiziano

Commissione Gestione: Reto Pellanda, Arturo Cavalli, Tosetti Edy

Patrizi Presenti in sala: 14 + 4 membri amministrazione (vedi lista allegata).

ORDINE DEL GIORNO

1. Nomina presidente del giorno e due scrutatori
2. Lettura ultimo verbale
3. Messaggio 01-2025 Esame e approvazione Consuntivo 2024
4. Messaggio 02-2025 Scorporo/vendita/permuta terreni tra il Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio e il Comune delle Centovalli;
5. Messaggio 03-2025 Richiesta allo stato di patrizio di Durighello Antoine;
6. Messaggio 04-2025 Vendita scorporo terreno mapp. 6272 RFD /Centovalli Sassalto a favore del fondo 6251 del signor Meyer Luca;
7. Mozioni e interpellanze
8. Informazioni da parte del Presidente
9. Eventuali

L'assemblea è aperta alle ore 18.00 dal **Presidente Ewan Freddi** che come sempre ringrazia tutti i patrizi presenti in sala, scusa gli assenti giustificati e da inizio all'Assemblea. Chiede un minuto di silenzio per i patrizi defunti durante l'anno.



Si procede alla nomina del presidente del giorno:

Pellanda Giorgio

Si procede alla nomina del vicepresidente
(entrerà in carica nel giugno del 2026):

Madonna Paolo

1. Nomina di due scrutatori

Vengono nominati come scrutatori i signori: **Cavalli Arturo e Freddi Lorian.**

Viene messo in votazione la nomina di due scrutatori:

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: 0

Astenuti: 0

2. Lettura e approvazione del verbale del 18.12.2024

Paolo Madonna chiede la dispensa dalla lettura

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: 0

Astenuti: 0

Il verbale del 18.12.2025 viene approvato da tutti i presenti.

3. Messaggio 01-2025 - Esame e approvazione Consuntivo 2024

Il Presidente del giorno espone il messaggio (Esame e approvazione Consuntivo 2024) a tutti i presenti e passa la parola al Presidente del Patriziato Ewan Freddi per una breve spiegazione.

Il Presidente Freddi Ewan ringrazia la commissione della Gestione, i membri del patriziato, la segretaria per la collaborazione e l'impegno.

Il Presidente illustra il consuntivo per l'esercizio 2024 e fa notare che con il rifacimento/manutenzione del manto in asfalto della strada Golino – Cortasca, lavori causati dai lavori malamente eseguiti, il patriziato ha dovuto intervenire sobbarcandosi i costi per quasi fr. 10'000.00, costi che a nostro avviso avrebbero dovuto essere a carico dei precedenti esecutori o enti promotori.

L'incidente stradale che ha causato la rottura della barriera sulla strada Costa Valle dei Mulini non è stato completamente coperto dall'assicurazione del defunto e il patriziato ha dovuto sobbarcarsi i costi aggiuntivi.



Senza dimenticare tutti gli interventi effettuati per la manutenzione delle strade forestali. Tutti questi elementi hanno portato ad un risultato nell'anno 2024 con una perdita di esercizio.

Il Presidente illustra il consuntivo per l'esercizio 2024 che chiude con **ricavi per CHF 118'633.98, costi per CHF 135'798.78 con una perdita di esercizio di CHF 17'164.80**

Infine, cede la parola a **Reto Pellanda** per la lettura del rapporto della commissione della Gestione che invita l'Assemblea ad approvare il consuntivo 2024.

Visto che non ci sono interventi, mette in votazione il **Messaggio 01-2025 Consuntivo 2024**

Viene messo in votazione il consuntivo 2024.

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrati:

Astenuti:

Il Messaggio viene accettato all'unanimità

Viste la dimissione nel 2024 della signora Emmy Ricciardi come membro della Commissione della Gestione, l'amministrazione comunica di aver trovato il sostituto.

Il Presidente del giorno informa l'assemblea che il signor Tosetti Edy si è messo a disposizione per coprire questa carica e lo ringrazia sentitamente.

Viene quindi messo in votazione la nomina del nuovo membro della Commissione della Gestione nel signor **Edy Tosetti**

Viene messo in votazione la nomina di Tosetti Edy

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrari: 0

Astenuti: 0

Viene votato all'unanimità

4. Messaggio 02-2025 Scorporo/vendita/permuta terreni tra il Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio e il Comune delle Centovalli;

Il Presidente illustra il messaggio (discusso ampiamente sia in sede patriziale che con il Comune) nel dettaglio e ne spiega le motivazioni che hanno portato il nostro patriziato ad accettare questo messaggio così come proposto dal Comune vedendone dei vantaggi per ambi le parti e di conseguenza di sottoporlo alla nostra Assemblea con invito ad approvarlo.

Il Presidente del giorno Giorgio Pellanda informa che lunedì scorso, in sede di seduta del Consiglio Comunale, questo messaggio è stato approvato, con 21 voti favorevoli e 1 astenuto, quindi ora rimane solo l'approvazione da parte dell'assemblea patriziale.



Il Presidente Freddi, spiega che le trattative non sono state facili e molto lunghe ma dopo diverse discussioni, scambi di corrispondenza e incontri, i due enti sono arrivati alla conclusione di questa importante permuta che trarrà vantaggi per entrambi gli enti.

La permuta permetterà da una parte di avere una possibile riqualifica in zona campo di calcio a Golino, un nuovo deposito rifiuti e ampliamento magazzino in zona Valaa a Intragna.

Mentre dall'altra parte il nostro Patriziato finalmente avrà la sua sede ufficiale, la casa comunale che attualmente viene utilizzata dal consiglio comunale.

Freddi Ewan aggiunge delle spiegazioni a quanto già detto entra nei dettagli degli scambi che verranno effettuati e delle singole opportunità a noi offerte.

Si cede la parola a **Reto Pellanda** per la lettura del Rapporto redatto dopo attento esame della Commissione della Gestione che invita i presenti ad accettare la permuta e approvare il messaggio così come esposto.

Giorgio Pellanda legge integralmente il messaggio a tutta l'assemblea.

Viene messo in votazione il messaggio 02-2025 Scorporo/vendita/permuta terreni tra il Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio e il Comune delle Centovalli

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrati: 0

Astenuti: 0

Il Messaggio viene accettato all'unanimità.

5. Messaggio 03-2025 Richiesta allo stato di Patrizio di Durighello Antoine;

Il Presidente illustra il messaggio nel dettaglio e invita ad accettare questo messaggio, ben contento che ci sia ancora qualcuno che voglia entrare a far parte del nostro patriziato.

Freddi Ewan è con piacere che propone di accettare questo messaggio visto che il signor Durighello è molto conosciuto e benvenuto nella nostra comunità, aggiunge che fa molto piacere che ci siano ancora persone che vogliono entrare a far parte del nostro ente.

Si cede la parola a **Reto Pellanda** per la lettura del Rapporto della Commissione della Gestione che invita i presenti ad accettare la permuta e approvare il messaggio così come esposto.

Madonna Paolo fa i complimenti al signor Durighello Antoine che non si è spaventato dalla tassa da pagare e ha chiesto di poter far parte del nostro patriziato.



Viene messo in votazione il messaggio 03-2025 richiesta allo stato di Patrizio di Durighello Antoine;

Votanti: 14

Favorevoli: 14

Contrati: 0

Astenuti: 0

Il Messaggio viene accettato all'unanimità.

**6. Messaggio 04-2025 Vendita scorporo terreno mapp. 6272 RFD /Centovalli
Sassalto a favore del fondo 6251 del signor Meyer Luca**

Il Presidente del giorno Giorgio Pellanda si permette di fare alcune considerazioni.

Come ex segretario del Patriziato ricorda che dopo la metà degli anni 70 gli allora dirigenti del patriziato (purtroppo tre dei quali ora deceduti) avevano visto in maniera favorevole la possibilità di installare la teleferica che portava ai Monti del signor Meyer. Per incoraggiare queste attività montana che andavano scomparendo, si era voluto agevolare e aiutare la creazione di una fattoria per un positivo incremento dell'agricoltura senza chiedere nessun affitto per l'occupazione del terreno su cui sorge la teleferica.

Ora c'è la richiesta da parte del signor Meyer Luca di acquistare uno scorporo di terreno.

Questa vendita risulta molto interessante sia per lui che finalmente potrà possedere l'intero terreno dove giace la partenza della teleferica che porta al suo monte, sia per il patriziato si sgrava di un terreno che al nostro ente può creare solo problemi soprattutto a livello di sicurezza in caso di possibili incidenti.

Giorgio Pellanda fa presente che, da quando è pervenuta la richiesta di acquisto da parte del Signor Meyer le trattative sono state molto difficoltose.

Si sono create delle situazioni spiacevoli in merito al prezzo d'acquisto. In questi periodi di "guerre" in tutto il mondo si dovrebbe cercare almeno nel nostro piccolo di evitare queste inutili discussioni e trovare delle soluzioni, in un clima di serenità e pace.

Freddi Ewan fa un piccolo accenno storico di tutte le richieste/possibili trattative avute con il signor Meyer per rinfrescare la memoria ai presenti su questa storia che si è prolungata già da molto tempo, causando non pochi malintesi.

Fa inoltre notare che su questo terreno di nostra proprietà sono stati costruiti/edificati diversi manufatti, edifici, baracche, ecc.... Non da dimenticarsi il pericolo causato dal burrone presente in fondo alla piattaforma dove arriva la teleferica, in caso di incidenti la colpa di chi sarebbe? Per tanto il terreno è da vendere, così che il Signor Meyer possa essere l'unico proprietario di tutta la zona interessata.

È stata fatta redigere una perizia da uno studio esterno per poter valutare il prezzo di vendita del terreno, in quanto sono pervenute diverse cifre d'acquisto da parte del Sig. Meyer.



Paolo Madonna: chiede a quanto ammonta la cifra della perizia fatta eseguire?

Freddi Ewan: risponde che la perizia ammonta a Fr. 7'200.00

Ora siamo a proporre questa vendita con il prezzo di fr, 6'500.00 cifra che consideriamo più che giustificata e invita l'assemblea alla sua approvazione.

Si cede la parola a **Reto Pellanda** per la lettura del Rapporto della commissione Gestione redatto dopo attento esame che invita i presenti ad accettare la vendita di questo terreno per un importo di **fr. 6'500.00 al signor Luca Meyer**.

Paolo Madonna chiede come mai in un anno non si è arrivato a nessun accordo per quanto riguarda la cifra di vendita.

Gabriele Cavalli: chiede di poter eseguire lo scrutinio segreto durante la votazione.

Si mette ai voti la proposta della votazione segreta:

Viene messo in votazione tramite voto segreto

Votanti:	18
Favorevoli:	14
Nulle:	0
Contrari:	1
Astenuti:	3

Viene approvata la votazione per scrutinio segreto.

Viene messo in votazione segretamente il messaggio 04-2025, scorporo terreno mapp. 6272 RFD /Centovalli Sassalto a favore del fondo 6251 del signor Meyer Luca a fr. 6'500.00

Votanti:	18
Favorevoli:	13
Nulle	1
Contrari	0
Astenuti:	4

Il Messaggio viene accettato.



7. Mozioni e Interpellanze

Interpellanza: Madonna Paolo:

È stata eseguita una spedizione a tutti i detentori di telecomandi con allegato formulario-risposta e una busta affrancata per chiedere a tutti i detentori i dati personali al fine di avere un quadro di quante persone utilizzano la strada e di chi sono realmente le auto parcheggiate. I dati verranno mantenuti segreti e la lista verrà unicamente utilizzata in caso di parcheggi abusivi, di utilizzo inadeguato della strada per contattare i responsabili. Paolo ringrazia per il lavoro svolto.

Ecco le domande di Paolo,

Sondaggio telecomando strada Golino – Cortasca:

- 1) Quante buste affrancate sono state inviate?
Risposta di Ewan; Sono state inviate una sessantina di buste.
- 2) Quante ne sono ritornate?
Risposta di Ewan; Sono rientrate 40 buste, facciamo fatica a recuperare quelle estere.
- 3) Come intendete procedere con chi non ha rispettato la richiesta?
Risposta di Ewan; Entro inizio luglio verranno inviati i richiami.
- 4) Nelle risposte pervenute, quante sono le targhe estere?
Risposta di Ewan; Purtroppo, solo 2.
- 5) Dopo questo opportuno "quadro panoramico", prevedete un seguito?
Risposta di Ewan; Sicuramente, continueremo con i vari richiami, abbiamo saputo che molti Germanici hanno clonato i telecomandi e questo è un grosso problema, le fatture che abbiamo inviato sono state saldate, non ci sono pervenuti i dati privati!! Questo è un grosso problema soprattutto nel periodo estivo dove in continuo ci sono posteggi selvaggi.
Con il sistema dei telecomandi non ci è possibile bloccarli per non permettere il passaggio, per questo siamo in attesa di un'offerta, l'ottimale sarebbe inserire il sistema con le tessere come per la barriera presente sulla strada Calezzo – Costa – Valle dei Mulini dove chi sgarrà viene bloccato!.
- 6) Il tariffario è parte integrante del regolamento patriziale (Ad 12).
Chiedo di renderlo consultabile sul sito.
Risposta di Ewan; Paolo, intende il vecchio tariffario (datato 2003), onde evitare divergenze sui prezzi esposti, Ewan indica che l'obiettivo è di modificare il regolamento e inserire un nuovo tariffario entro la prossima assemblea di dicembre.
Ringrazia Paolo per le domande pervenute.



Maggetti Romano: in merito al sentiero che porta ai Monti di Golino che parte dalla strada forestale Golino – Cortasca, chiede una spiegazione in merito ad una lettera/mozione che lui e diversi utilizzatori di questa zona hanno scritto e firmato a cui che nessuno ha mai dato seguito e ci legge integralmente la lettera, la richiesta era la messa in sicurezza di questo sentiero, costruendo un ponte con l'aiuto della PCI.

Ewan Freddi sorpreso spiega che noi questa lettera l'abbiamo consegnata al Comune (nel 2023), e che lui era convinto che il Comune si fosse già adoperato per intervenire su questo sentiero secondario.

Chiede a Maggetti Romano di rispedirgli la lettera e tutta la documentazione che riconsegneremo direttamente alla PCI con copia al Comune delle Centovalli.

Maddonna Paolo: chiede di intercedere con il Comune di far pitturare dossi di bianco sulla strada forestale Golino – Cortasca, dossi che soprattutto per le auto creano particolari problemi.

Ewan informa che prenderà contatto con il Comune di Centovalli.

8. Informazioni da parte del Presidente

Il Patriziato di Losone in merito alla nuova strada costruita in zona Corona dei Pinci - Survi, ha già avuto l'avvallo forestale per il progetto di taglio deficitario sopra l'abitato di Golino (Valle di Remo), ha ricevuto da parte nostra l'autorizzazione al taglio deficitario dei faggi in oggetto. Questo progetto durerà ca. 5 anni e il nostro Ente dovrebbe incassare ca. Fr. 27'000.00, ottime notizie per il nostro Ente, ringraziamo sentitamente il Patriziato di Losone.

In zona Survi è stato costruito un posteggio abusivo (sotto il nuovo piazzale forestale). Questo "parcheggio" viene prevalentemente utilizzato dagli abitanti che frequentano il monte, è già stato chiesto da alcuni Patrizi di introdurre una tassa "parcheggio" anche per questa zona, Ewan comunica che stiamo vedendo a livello formale come poter prelevare una simile tassa.

Progetto Terza tappa strada forestale Calascio – Monte Aula è sempre bloccato presso il TRAM, il Patriziato di Losone continua a sollecitare, in quanto seriamente interessati a sbloccare l'iter.

Strada Calezzo – Valle dei Mulini, i lavori per la messa in sicurezza della sponda causati dall'alluvione dell'autunno 2023, dovrebbero finalmente iniziare in autunno.



9. Eventuali

La seduta termina alle ore 19.50 con i saluti del Presidente del giorno assieme al Presidente dell'amministrazione e augura buone vacanze.

Firma per accettazione:

Il Presidente del Giorno:

Signor Giorgio Pellanda

Scrutatori:

Loriana Freddi

La Segretaria:

Marisa Scafetta

Scrutatori:

Arturo Cavalli