

F. Fornera

Incarto007325

091 814 17 30

Bellinzona

25 marzo 2025

INTIMAZIONE

25 MAR. 2025

Sezione degli enti locali
Via Carlo Salvioni 14
6501 Bellinzona
telefono +41 91 814 17 11
e-mail di-sel@ti.ch
web www.ti.ch/sel

Incarti.

Incarto007325

25-03-2025 11:59:36



Repubblica e Cantone Ticino
Dipartimento delle istituzioni

La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza 03/21 febbraio 2025 presentata dal Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio postulante la ratifica della risoluzione assembleare per la vendita di uno scorporo di terreno di 498 m² dal fondo n. 6273 RFD Centovalli-Intragna, di proprietà patriziale, a beneficio del fondo n. 3086 RFD Centovalli-Intragna, appartenente al Signor Piero Salvan, Losone;

preso atto:

- della documentazione agli atti;
- dell'approvazione dell'Assemblea patriziale avvenuta in data 18 dicembre 2024, che nel contempo, ha deciso le relative condizioni tra cui:
 - per la vendita, il Signor Salvan verserà al Patriziato un'indennità di fr. 2'000.--;
 - tutte le spese derivanti dalla vendita saranno a carico del Signor Salvan;
- dell'avvenuta pubblicazione a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

sottolineato il principio dell'inalienabilità dei beni patriziali, siccome beni collettivi (art. 5, 6, e 8 cpv. 1 della Legge organica patriziale LOP), e tuttavia considerato che trattasi, nella fattispecie, di una concessione che non compromette gli interessi patriziali generali;

rilevata la possibilità, ferma restando la difesa dell'interesse patriziale, di derogare a norma dell'art. 13 LOP dell'obbligo del pubblico concorso e riconosciuta la necessità di procedere in tal senso essendo riconoscibili le condizioni poste dalla norma indicata;

visto l'art. 9 cpv. 2 LOP in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

risolve:

1. **È ratificata**, ai sensi dei considerandi, la vendita di uno scorporo di terreno di 498 m² dal fondo n. 6273 RFD Centovalli-Intragna, di proprietà del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, a beneficio del fondo n. 3086 RFD Centovalli-Intragna, appartenente al Signor Piero Salvan, Losone.
2. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 150.-- (centocinquanta), è a carico del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio.
3. Sono riservati i diritti dei terzi.
4. Contro la presente decisione, che deve essere pubblicata all'albo patriziale, è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
5. Comunicazione:
Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, Casella postale 2, 6655 Intragna

Il Capo Sezione

Marzio Della Santa

SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Responsabile del
Settore Patriziati

Fausto Fornera