

Incarto007326

Bellinzona

24 aprile 2025

**INTIMAZIONE**

24 APR. 2025

Sezione degli enti locali  
Via Carlo Salvioni 14  
6501 Bellinzona  
telefono +41 91 814 17 11  
e-mail di-sel@ti.ch  
web www.ti.ch/sel

Incarti.

**Incarto007326**

24-04-2025 08:35:47



Repubblica e Cantone Ticino  
Dipartimento delle istituzioni

## La Sezione degli enti locali

statuendo sull'istanza 03/21 febbraio 2025 presentata dal Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio postulante la ratifica della risoluzione assembleare per la vendita di scorpori di terreno dal fondo n. 6273 RFP Centovalli-Intragna, di proprietà patriziale, e meglio;

- 45 m<sup>2</sup> circa a beneficio del fondo n. 6049 RFP Centovalli-Intragna, appartenente al Comune delle Centovalli;
- 18 m<sup>2</sup> circa (inclusa la Cappella) a beneficio del fondo n. 5827 RFP Centovalli-Intragna, appartenente ai Signori Valentino Cavalli, Francesca e Massimo Mancini;

preso atto:

- della documentazione agli atti;
- dell'approvazione dell'Assemblea patriziale avvenuta in data 18 dicembre 2024, che nel contempo, ha deciso le relative condizioni tra cui:
  - la vendita al Comune delle Centovalli avverrà a titolo gratuito, per contro quella ai Signori Valentino Cavalli, Francesca e Massimo Mancini per un importo di fr. 100.--;
  - tutte le spese derivanti dalle vendite saranno a carico degli acquirenti;
- dell'avvenuta pubblicazione a norma di legge senza l'inoltro di ricorsi;

sottolineato il principio dell'inalienabilità dei beni patriziali, siccome beni collettivi (art. 5, 6, e 8 cpv. 1 della Legge organica patriziale LOP), e tuttavia considerato che trattasi, nella fattispecie, di una concessione che non compromette gli interessi patriziali generali;

rilevata la possibilità, ferma restando la difesa dell'interesse patriziale, di derogare a norma dell'art. 13 LOP dell'obbligo del pubblico concorso e riconosciuta la necessità di procedere in tal senso essendo riconoscibili le condizioni poste dalla norma indicata;

visto l'art. 9 cpv. 2 LOP in tema di tassa di giudizio ed il Regolamento del Consiglio di Stato sulle deleghe di competenze decisionali del 24 agosto 1994,

**risolve:**

1. **È ratificata**, ai sensi dei considerandi, la vendita di scorpori di terreno dal fondo n. 6273 RFP Centovalli-Intragna, di proprietà del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, e meglio;
  - 45 m<sup>2</sup> circa a beneficio del fondo n. 6049 RFP Centovalli-Intragna, appartenente al Comune delle Centovalli;
  - 18 m<sup>2</sup> circa (inclusa la Cappella) a beneficio del fondo n. 5827 RFP Centovalli-Intragna, appartenente ai Signori Valentino Cavalli, Francesca e Massimo Mancini.
2. La tassa di giudizio relativa alla presente decisione, pari a fr. 150.-- (centocinquanta), è a carico del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio.
3. Sono riservati i diritti dei terzi.

Decisione n. Incarto007326 del 24 aprile 2025

4. Contro la presente decisione, che deve essere pubblicata all'albo patriziale, è dato ricorso al Consiglio di Stato nel termine di 30 (trenta) giorni dall'intimazione.
5. Comunicazione:  
Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, Casella postale 2, 6655 Intragna

#### SEZIONE DEGLI ENTI LOCALI

Il Capo Sezione

  
Marzio Della Santa

Il Capoufficio della  
gestione finanziaria

  
John Derighetti