



**Verbale Assemblea Ordinaria  
18 dicembre 2024 - Ore 18.00  
Presso la Sala Pompieri Valaà a Intragna**

Presenti Amministrazione Patriziale:

Ewan Freddi, Carlo Maggetti, Piergiorgio Pellanda, Gianmaria Pellanda, Alex Pedrazzi e la Segretaria Marisa Scafetta

Patrizi Presenti in sala: 13 + 5 membri amministrazione (vedi lista allegata).

Assenti giustificati; Arno Giubbini, Madonna Paolo,

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Nomina del presidente del giorno e di due scrutatori
2. Lettura ultimo verbale
3. Mess. 03-2024 Esame e approvazione Preventivo 2025;
4. Mess. 06-2024 Vendita scorporo terreno mapp. 6273 RFD Centovalli-Calezzo a favore del fondo 3086 RFD di proprietà del signor Salvan Piero, Losone;
5. Mess. 04-2024 Vendita e ratifica confini di uno scorporo di terreno al mapp.6273 Intragna (Monte Torsedo) a favore del fondo 6049 RFD Centovalli Intragna di proprietà del Comune e del fondo 5827 RFD Centovalli di propr. dei signori Cavalli Valentino di Maggia e dei signori Francesca e Massimo Mancini di Berzona;
6. Mess. 05-2024 Richiesta credito per il riassetto strada forestale Calezzo-Costa Valle dei Mulini a causa dei danni dovuti all'alluvione del 22.09.2023;
7. Mozioni e interpellanze
8. Eventuali

L'assemblea è aperta alle ore 18.00 dal Presidente signor Freddi Ewan.

Il Presidente ringrazia tutti i presenti ed elenca i patrizi che si sono scusati, chiede inoltre un minuto di silenzio per commemorare la scomparsa dei nostri patrizi deceduti in questo anno e specialmente per Armando Maggetti patrizio molto attivo in sede di Patriziato scomparso recentemente e che avrebbe compiuto 83 anni proprio oggi.



Il Presidente prende la parola e nomina il Presidente del giorno e due scrutatori.

**1. Nomina di due scrutatori e del Presidente**

Viene nominato Presidente del giorno all'unanimità il signor Pellanda Giorgio

**2. Il presidente Ewan Freddi mette ai voti la nomina di due scrutatori**

Vengono nominati come scrutatore i signori:

**Anita Maggetti e Pio Perazzi**

**3. Lettura e approvazione del verbale del 24.04.2024**

**Arturo Cavalli** chiede la dispensa dalla lettura del verbale.

Votanti: 18

Favorevoli: 18

Contrati:

Astenuti:

**Il verbale viene approvato da tutti i presenti.**

**4. Mess- 06-2024 Esame e approvazione Preventivo 2025**

Il Presidente del giorno Pellanda Giorgio espone il messaggio (Esame e approvazione Preventivo 2025). Costi per **CHF 110'200.00** ricavi per **CHF 101'600.00** con una maggior uscita di **CHF 8'600.00**.

Il Presidente Ewan Freddi fa notare che fare i preventivi al giorno d'oggi non è una cosa semplice.

Siamo in linea con i conti dello scorso anno ma bisogna sempre tenere d'occhio la questione alluvioni che hanno colpito diverse zone del nostro comprensorio e i costi sono lievitati notevolmente e non è sempre facile chiudere con un disavanzo contenuto.

Questo ci aiuta però ad ottenere alcuni sussidi da parte degli enti preposti.

A preventivo abbiamo già pure calcolato il costo da anticipare per la preparazione del progetto dove dovremo spendere ca. Fr. 200'000.- per i danni sulla strada Calezzo – Valle dei Mulini, costo che in seguito verrà recuperato con i sussidi ottenuti dai vari enti.

Per il resto l'andamento rimane il solito, non ci sono particolari spese o incassi che hanno cambiato la situazione finanziaria.

Il Presidente del giorno ringrazia la Commissione della Gestione che evidentemente approva il Preventivo 2025 e in seguito cede la parola al membro della commissione della Gestione, **Reto Pellanda** che legge il rapporto della commissione.



Giovedì, 18.12.2024

**Giorgio Pellanda** chiede ai presenti se ci sono interventi o domande in merito.  
Non essendoci nessun intervento, mette ai voti il preventivo 2025

**Viene messo in votazione il preventivo 2025**

Votanti: 18  
Favorevoli: 18  
Contrati:  
Astenuiti:

Il Messaggio viene accettato all'unanimità.

5. **Mess. 03-2024**; Vendita di uno scorporo di terreno al mapp. 6273 RFD Centovalli Intragna, sezione Calezzo di proprietà del Patriziato a favore del fondo 3086 RFD Centovalli – Intragna – sezione Calezzo - di proprietà del signor Salvan Piero, Via Casa del Frate 2, 6616 Losone; per un importo di **Fr. 2'000.00 (duemila)**;

Il Presidente legge il messaggio e spiega la motivazione della vendita di questo terreno/bosco lo mette ai voti.

In seguito cede la parola a Reto Pellanda che legge il rapporto della Commissione della Gestione che invita l'Assemblea ad approvare questo messaggio.

Pellanda Giorgio precisa che tutte le spese siano a carico dell'acquirente. Il Presidente Freddi Ewan conferma subito.

Il Presidente del giorno mette ai voti il messaggio.

**Viene messo in votazione il Messaggio 03-2024**

Votanti: 18  
Favorevoli: 17  
Contrati:  
Astenuiti: 1

Il Messaggio viene accettato



6. **Mess. 04-2024;** Vendita e ratifica confini di uno scorporo di terreno al mapp. 6273 RFP Centovalli- Intragna (Monte Torsedo) di proprietà del Patriziato a favore del fondo 6049 RFD Centovalli-Intragna di proprietà del Comune di Centovalli e del fondo 5827 RFD Centovalli di proprietà dei Signori: Cavalli Valentino, Maggia e dei signori Francesca e Massimo Mancini, Berzona; per un importo di **Fr. 100.00;**

Il Presidente legge il messaggio e spiega la motivazione della vendita.

In seguito cede la parola a Reto Pellanda che legge il rapporto della Commissione della Gestione, che invita l'Assemblea ad approvare questo messaggio.

Il Presidente del giorno mette ai voti il messaggio.

#### **Viene messo in votazione il Messaggio 04-2024**

Votanti: 18

Favorevoli: 18

Contrati:

Astenuti:

Il Messaggio viene accettato all'unanimità.

7. **Mess. 05-2024;** Richiesta credito per il riassetto della strada forestale Calezzo-Costa Valle dei Mulini al mappale no. 6273 RFD Centovalli-Intragna di proprietà del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio, a causa dei danni dovuti all'alluvione del 22.9.2023;

Il Presidente Ewan Freddi spiega ai presenti la motivazione di questo intervento e quindi della richiesta di un credito.

Nel settembre del 2023 siamo stati colpiti duramente dalle forti piogge e dall'alluvione che ha causato non pochi disagi a tutto il comprensorio ma in particolar modo alla nostra strada Costa – Valle dei Mulini.

In primis abbiamo ripristinato la strada almeno in un senso investendo da parte nostra subito una cifra pari a Fr. 20'000.00.

Ci siamo subito adoperati per far fare un progetto per il suo ripristino e abbiamo chiesto i contributi/aiuti a diversi enti preposti che ci hanno subito dato il loro appoggio.

Come si evince dal messaggio la spesa complessiva si aggira attorno ai Fr. 205'500.00 di cui abbiamo ricevuto un sussidio pari a: Fr 108'000.00 Sussidio Forestale e cantonale; Fr. 30'000.00 Fondazione ALPINFRA, Fr. 40'000.00 Fondo Aiuto Patriziale; Fr. 5'000.00 Comune delle Centovalli; per un totale di Fr. 183'000.00;



**Freddi Ewan** a nome del patriziato ringrazia gli enti che ci permettono di poter affrontare questo importante intervento.

**Pellanda Giorgio** fa notare che l'amministrazione ha lavorato bene per recuperare i fondi necessari a questa opera necessaria al ripristino della strada.

In seguito, cede la parola a Reto Pellanda che legge il rapporto della Commissione della Gestione che invita l'Assemblea ad approvare questo messaggio.

Il Presidente del giorno mette ai voti il messaggio

#### **Viene messo in votazione il Messaggio 05-2024**

Votanti: 18

Favorevoli: 18

Contrari:

Astenuti:

Il Messaggio viene accettato all'unanimità.

#### **8. Mozioni e interpellanze**

**Maggetti Romano** ci ripropone una richiesta di acquisto di un terreno adiacente alla partenza della teleferica che porta all'abitazione del signor Meyer Luca, dove la sua famiglia gestisce una attività agricola da parecchi anni e che è già stata oggetto di molte discussioni.

I membri del patriziato si sono chinati diverse volte sulla problematica sollecitati anche dal signor Meyer Luca, a cui è stato chiesto di fornirci tutta la documentazione necessaria, (vedi piano di mutazione). A nostra volta abbiamo fatto redigere una perizia per poterla confrontare con quanto proposto dal signor Meyer.

Sicuramente per la prossima Assemblea patriziale il messaggio verrà sottoposto in votazione.

Il problema è tutto centrato sul prezzo della vendita.

**Tiziano Cavalli** prende anche lui la parola sempre per questa trattanda e spiega che secondo lui la curva di strada in questione è solo solo di 75 mq.

**Freddi Nicola** chiede se i signori Meyer hanno pagato in questi 40 anni di utilizzo della teleferica almeno un affitto per la partenza del filo, come per tutte le teleferiche presenti sul nostro territorio?



Giovedì, 18.12.2024

Il Presidente **Ewan Freddi**, ribadisce che non bisognerebbe nemmeno entrare in merito a questa discussione (non essendo all'ordine del giorno), informa che, per quanto risulta dagli anni 70' non è mai stato incassato nulla per la partenza dei fili, perché la partenza è situata su sedime cantonale/privato, mentre la piattaforma e alcuni posteggi sono situati su sedime patriziale, fa comunque notare che senza la piattaforma la partenza non sarebbe garantita, ma come già ribadito più volte il Patriziato non ha mai avviato procedure d'incasso o simili, è stato il Signor Meyer a richiedere l'acquisto del suddetto mappale in quanto intende effettuare dei lavori di miglioria della funivia in oggetto e la domanda di costruzione dovrà essere firmata dal nostro ente, tutte queste "teorie" sono dovute a questo.

**Pellanda Giorgio**, puntualizza che quando era ancora lui segretario negli anni 70, si è sempre voluto incoraggiare le attività agricole, per questo con il buon senso non si sono mai prelevati affitti sul suddetto sedime, e ribadisce che anche l'attuale amministrazione ha sempre lavorato nel giusto, senza mai chiedere un affitto.

## 9. Eventuali

**Maggetti Romano**, fa rimarcare lo scadente stato della strada Golino-Cortasca specialmente dopo i lavori di "miglioria" che, secondo lui, hanno reso ancora più pericoloso il manto stradale.

**Freddi Ewan**, spiega che il patriziato si è solo occupato dell'asfaltatura nei pressi della barriera (a proprie spese, per eliminare i difetti causati dai lavori comunali) e che il resto del lavoro è stato eseguito dal Comune.

Oltre alle svariate reclamazioni dai privati, pure diverse aziende agricole che transitano con trattori sono rimaste sbalordite dai lavori eseguiti.

Da parte nostra abbiamo fatto rimarcare che i lavori non sono veramente stati eseguiti a regola d'arte, sia quelli sulla strada (motti per evacuare l'acqua piovana e quelli precedenti delle vasche a bordo strada) e che essi dovevano essere sistemati dai "professori" che avevano eseguito questo progetto, sulla questione dovrebbero a nostro parere pronunciarsi pure i forestali.

**Ewan Freddi**, comunica che dopo il grave incidente che ha causato la vita del signor Zeli, abbiamo dovuto sostituire completamente la nostra barriera nell'accesso alla strada Costa - Valle dei Mulini, l'assicurazione ci ha rimborsato per un valore dell'80% il restante lo abbiamo dovuto accollarcelo noi, ossia quasi Fr. 2'000.00, è vergognato dall'agire da parte dell'assicurazione ma ormai la legge è questa.

**Gabriele Cavalli**, esprime i suoi complimenti per la pulizia sentieri eseguita dall'Amministrazione Patriziale.

Giovedì, 18.12.2024

Il Presidente **Ewan Freddi** ringrazia tutti i membri della gestione per l'ottimo lavoro svolto e la sempre l'ottima collaborazione.

Comunica inoltre le dimissioni della Signora Emmy Ricciardi che lascia gestione e la ringrazia per il lavoro svolto, donandole un piccolo pensiero.

**Pellanda Giorgio**, esprime i suoi complimenti per il lavoro portato avanti e fa rimarcare che non è sempre facile di questi tempi trovare persone che si mettono a disposizione per la comunità, basta vedere i Patriziati limitrofi.

Conclude spiegando come sia molto difficile gestire al giorno d'oggi la politica vista anche la mancanza di persone disposte a lavorare per la comunità

**Carlo Maggetti**, comunica che ci saranno nuovi incontri con il Municipio e che porteremo in avanti le permute per i sedimi in zona campo di calcio a Golino e Vallare a Intragna.

La seduta termina alle ore 19.00 con i saluti del Presidente del giorno insieme al Presidente dell'Amministrazione Patriziale, che invita i presenti all'aperitivo Natalizio in sala organizzato dall'amministrazione.

Firma per accettazione:

Il Presidente del Giorno:

Pellanda Giorgio



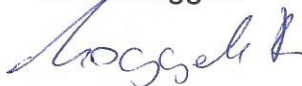
Pedrazzi Pio



Scrutatori:

e

Anita Maggetti



La Segretaria:

Marisa Seafetta

