



**Verbale Assemblea Ordinaria  
24 aprile 2024 - Ore 18.00  
Presso la sala Grande del Museo di Intragna**

Presenti Amministrazione Patriziale:

Ewan Freddi, Carlo Maggetti, Piergiorgio Pellanda, Gianmaria Pellanda, Alex Pedrazzi, e la Segretaria Marisa Scafetta;

Commissione Gestione: Reto Pellanda, Arturo Cavalli

Assente scusata per motivi di lavoro: Emmy Ricciardi

Patrizi Presenti in sala: 16 + 5 membri amministrazione (vedi lista allegata).

Assenti giustificati: Arno Giubbini, Pancera Annamaria, Pellanda Giorgio, Mario Pellanda

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Nomina di due scrutatori
2. Lettura ultimo verbale
3. Messaggio 01-2024 Esame e approvazione Consuntivo 2023
4. Messaggio 02.-2024 Progettazione PIF Aula edificazione strada forestale, fondo 6273 RF Centovalli;
5. Mozioni e interpellanze
6. Informazioni da parte del Presidente
7. Eventuali

L'assemblea è aperta alle ore 18.00 dal **Presidente Ewan Freddi** che come sempre ringrazia tutti i patrizi presenti in sala, scusa gli assenti giustificati e da inizio all'Assemblea.

**Paolo Madonna** presidente del giorno prende la parola ringrazia tutti i presenti e procede con la nomina di due scrutatori.

**1. Nomina di due scrutatori**

Viene messo in votazione la nomina di due scrutatori:

Vengono nominati come scrutatori i signori: **Andrea Maggetti e Nadia Maggetti.**



Votanti: 16  
Favorevoli: 16  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

## **2. Lettura e approvazione del verbale del 06.12.2023**

Si domanda la dispensa dalla lettura del verbale.

**Reto Pellanda** chiede la dispensa dalla lettura.

Votanti: 16  
Favorevoli: 16  
Contrari: 0  
Astenuiti: 0

**Il verbale viene approvato da tutti i presenti.**

## **3. Esame e approvazione Consuntivo 2023 - Messaggio 01-2024**

**Il Presidente del giorno** espone il messaggio (Esame e approvazione Consuntivo 2023) a tutti i presenti e passa la parola al Presidente del Patriziato Ewan Freddi per una breve spiegazione.

Il Presidente Freddi Ewan ringrazia la commissione della Gestione, i membri del patriziato, la segretaria per la collaborazione e l'impegno.

Il Presidente illustra il consuntivo per l'esercizio 2023 che chiude con **ricavi per CHF 133'485.86, costi per CHF 125'105.58 con un utile di esercizio di CHF 8'380.28.**

Il Presidente illustra il consuntivo, che come sempre presenta una spesa di costi di manutenzione strade molto importante. Questo dovuto al fatto che mantenere le strade specialmente con le intemperie avute ultimamente diventa sempre più oneroso e per il futuro non sarà meglio.

La manutenzione delle strade forestali è un costo non preventivabile viste le condizioni meteo sempre più avverse.

Come si può vedere i costi per la manutenzione delle strade sono sempre maggiori, questo come già ripetuto più volte è soprattutto dovuto alla mancanza di precipitazioni piovose e quando questi eventi accadono si riversano in poche ore creando molti danni, la situazione del Locarnese per lo scorso anno pensiamo sia conosciuta a tutti.

Quest'anno abbiamo pure avuto delle spese di manutenzione per alcuni posteggi, dove ci sono state delle colate fangose.

Per quanto riguarda gli ammortamenti ordinari da notare che abbiamo anche ammortizzato fr. 10'000.00 alla Banca Raiffeisen.

Il buon utile d'esercizio non deve ingannare, il maggior incasso è dovuto unicamente al fatto che finalmente siamo riusciti dopo quasi 7 anni ad emettere le tasse fuocatiche a giorno questo però emettendo due tasse nel 2023. Quindi è come se avessimo incassato due tasse in doppio.

L'anno prossimo la situazione ritornerà alla normalità.

I ricavi sono in linea con gli scorsi anni.



**Paolo Madonna** cede la parola al membro della commissione della Gestione, signor **Reto Pellanda** che legge il rapporto della commissione, riferendosi al Messaggio del Consuntivo.

Visto che non ci sono interventi, mette in votazione il **Messaggio 01-2024 Consuntivo 2023**

**Viene messo in votazione il consuntivo 2023.**

Votanti: 16  
Favorevoli: 16  
Contrati: 0  
Astenuiti: 0

**Il Messaggio viene accettato all'unanimità**

#### **4. Messaggio 02.-2024 Progettazione PIF Aula edificazione strada forestale, fondo 6273 RF Centovalli**

Il Presidente illustra il messaggio nel dettaglio e ne spiega le motivazioni che hanno portato il nostro patriziato ad accettare questo messaggio e di conseguenza di sottoporlo alla nostra Assemblea con invito ad approvarlo.

Si tratta di un accordo con il Patriziato di Losone nella pianificazione gestionale dell'Azienda Forestale di Losone è giunta la possibilità di accedere a nuovi sedimi di interesse pubblico ed economico.

Visto che la nostra strada patriziale non è ancora stata terminata non si può raggiungere la zona denominato Valle dei Mulini, molto interessante dal punto di vista forestale.

Il Patriziato di Losone ci propone di prendersi carico della progettazione e valutazione interesse di edificazione dell'attuale strada forestale.

Per questo motivo si chiede di approvare una convenzione che regoli i rapporti tra i due patriziati.

**Paolo Madonna** chiede di poter vedere e leggere la convenzione, il presidente procede alla lettura.

**Reto Pellanda** da lettura del Rapporto Commissione della Gestione in merito alla Trattanda no. 2 Messaggio 02-2024 Progettazione PIF Aula edificazione strada forestale.

**Paolo Madonna** chiede a tutti i presenti se tutti sono in chiaro e se hanno capito che si tratta solo di un progett.

**Pedrazzi Adriano** chiede per quanti anni avranno diritto di gestire questo progetto.

**Freddi Ewan** si tratta solo di un progetto quindi non abbiamo ancora pensato al futuro, ossia ad un eventuale usufrutto o quant'altro.

**Paolo Madonna** mette ai voti il messaggio.



**Viene messo in votazione il messaggio 02-2024 Progettazione PIF AULA Edificazione strada forestale proprietà del Patriziato di Intragna, Golino, Verdasio fondo 6273 Centovalli**

Votanti: 16  
Favorevoli: 16  
Contrati: 0  
Astenuiti: 0

**Il Messaggio viene accettato all'unanimità.**

## 5. Mozioni e interpellanze

**Cavalli Tiziano:** chiede se eventualmente non dovesse andare in porto questo progetto non si potrebbe parlare anche dell'altra strada che rimane da eseguire?

**Freddi Ewan** il Patriziato di Losone si incontrerà con il Municipio di Losone e la nuova azienda acqua di Locarno chiamata "LEA" e sicuramente questo argomento sarà fonte di discussione tra le parti..

**Paolo Madonna** chiede se il Patriziato può invitare il Comune a completare l'opera di rifacimento che hanno appena eseguito sulla strada di Cortasca.  
L'acqua non defluisce nelle caditoie correttamente causando non pochi problemi e per la cifra che si è spesa non si è ottenuto un buon risultato.

**Ewan Freddi** effettivamente non è stato fatto un buon lavoro lo si è visto subito ad opera conclusa. Appena terminato il lavoro abbiamo subito danni ingenti sulla strada, questo a dimostrazione che il lavoro non è stato fatto bene.  
Purtroppo noi come Patriziato non siamo stati coinvolti anzi neppure avvisati dell'inizio lavori, quindi non abbiamo avuto voce in capitolo la cosa è stata gestita completamente dal comune.

Il Presidente **Ewan Freddi** ricorda anche che al Comune delle Centovalli è stato chiesto un contributo per la strada in questione che ci è però stato negato.  
Ora aspettiamo l'insediamento del nuovo Municipio e vediamo se con un dialogo più aperto riusciremo a far capire che non si è contenti del lavoro svolto. Non sarà ora facile risolvere questo problema.

**Paolo Madonna**, chiede se fosse possibile smantellare il parchimetro al Campo di Calcio.

**Freddi Ewan** si sicuramente ci stiamo pensando, come pure quello al Ponte di Golino.

**Ewan Freddi** ricorda che nel 2023 abbiamo deciso di installare un sistema a pagamento al Campo di Calcio a Golino. Sistema che ha funzionato e siamo riusciti ad incassare dal pagamento dei posteggiatori. Per le multe invece avendo fatto capo alla Polizia di Ascona gli introiti delle multe sono andati tutti al Comune delle Centovalli.



**Paolo Turri** chiede se la strada Calezzo Acqua Calda viene ancora pulita.

**Freddi Ewan:** abbiamo chiesto al comune di prendersi loro carico di questa strada ma così non è stato. Allora abbiamo provveduto noi a pulire la strada almeno dalle foglie e detriti var

**Paolo Turri** fa notare che sulla strada Cortasca ci sono sempre delle auto parcheggiate davanti alla Barriera e sulla carreggiata che ne impediscono il passaggio, chiede se si può mettere un divieto.

**Carlo Maggetti** dice che il divieto esiste già ma la maleducazione delle persone non la si può controllare.

**Freddi Ewan** cercheremo di intensificare la segnaletica.

## 6. Informazione del presidente

Per quanto riguarda il nostro progetto “Riassetto strada forestale Calezzo – Costa – Valle dei Mulini a seguito dei danni alluvionali”, abbiamo spedito il tutto alla Divisione dell’Ambiente, in accordo con l’ufficio Forestale, che ci hanno confermato il 54% di sussidio della spesa complessiva.

Stiamo ancora aspettando una risposta positiva da alcune associazioni come ALPINFRA, Pattenschaft, ma purtroppo le fondazioni non sono più come una volta e non elargiscono più sussidi facilmente a chiunque.

Nei prossimi mesi vedremo come procedere.

Per quanto concerne i parcheggi al Campo di Golino, faremo capo ad una agenzia di sicurezza privata come Prosecur. Ci verrà a costare il servizio ma almeno le multe le potremo incassare noi stessi.

**Meier Luca** ci ha chiesto un incontro per esporci il suo desiderio di acquistare il terreno dove esiste la partenza della sua teleferica che al momento si trova su terreno patriziale. Lui è obbligato a sostituire questa teleferica e quindi ha bisogno del nostro benessere visto che il manufatto si trova su suolo patriziale.

Noi abbiamo fatto fare una perizia e siamo tranquilli sulla nostra posizione ma finché non si trova un accordo non faremo nulla. Siamo aperti ad un dialogo sicuramente.

Purtroppo l’incontro non è stato proficuo e non siamo riusciti a trovare un accordo sul prezzo di vendita, il signor Meier ci propone una cifra a nostro modo di vedere troppo bassa.

Ora gli abbiamo chiesto di farsi fare una perizia dallo Studio Andreotti ed in seguito cercheremo di trovare una soluzione che piaccia ad entrambe le parti.

Restando in tema di agricoltura anche il signor Vasco Ryf agricoltore ci ha comunicato a posteriori di essersi allacciato abusivamente alle tubature in zona Remalo, attaccando un rubinetto rischiando così di togliere acqua ai rustici vicini.

Vi possiamo garantire che stiamo lavorando per risolvere queste problematiche.

Vi informiamo che stiamo organizzando un “**Raduno dei Patrizi**” di Intragna che si svolgerà il 21.09.2024 alla Curva della Pace, creando così una gradita occasione per un incontro tra i patrizi di Intragna, Golino e Verdasio.

Abbiamo esteso l’invito anche agli utenti della strada Costa Valle dei Mulini, ci sarà un pranzo offerto a tutti i presenti.



## 6. Eventuali

La seduta termina alle ore 19.30 con i saluti del Presidente del giorno assieme al Presidente dell'amministrazione e augura buone vacanze.

Firma per accettazione:

Il Presidente del Giorno:

Signor Paolo Madonna

La Segretaria:

Marisa Scafetta

Scrutatori:

Andrea Maggetti

i.a. Maggetti Andrea

Scrutatori:

Nadia Maggetti