



Verbale Assemblea Ordinaria 15 giugno 2023 - Ore 18.00 Presso la sala Grande del Museo di Intragna

Presenti Amministrazione Patriziale:

Ewan Freddi, Carlo Maggetti, Piergiorgio Pellanda, Gianmaria Pellanda, Alex Pedrazzi,
e la Segretaria Marisa Scafetta,

Commissione Gestione: Reto Pellanda, Arturo Cavalli e Emmy Ricciardi

Patrizi Presenti in sala: 11 + 5 membri amministrazione (vedi lista allegata).

Assenti giustificati: Arno Giubbini, Pellanda Giorgio,

ORDINE DEL GIORNO

1. Nomina di due scrutatori
2. Lettura ultimo verbale
3. Messaggio 01-2023 Esame e approvazione Consuntivo 2022
4. Informazioni da parte del Presidente
5. Mozioni e interpellanze
6. Eventuali

L'assemblea è aperta alle ore 18.00 dal **Presidente Ewan Freddi** ringrazia tutti i patrizi presenti in sala, scusa gli assenti giustificati e che chiede "1 minuto di silenzio per i Patrizi deceduti di recente che erano molto legati ad Intragna, Silvano Cavalli, la mamma di Arturo Cavalli, signora Lucia, membro della commissione gestione e Erio Cavalli.

Armando Maggetti presidente del giorno prende la parola e procede con la nomina di due scrutatori, in qualità di Salmina Brigitte e Karen Pedrazzi.



1. Nomina di due scrutatori

Viene messo in votazione la nomina di due scrutatori:

Vengono nominati come scrutatori i signori: Karin Pedrazzi e Salmina Brigitte

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: 0

Astenuti: 0

2. Lettura e approvazione del verbale del 24.11.2022.

Si domanda la dispensa dalla lettura del verbale.

Reto Pellanda chiede la dispensa dalla lettura.

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Contrari: 0

Astenuti: 0

Il verbale viene approvato da tutti i presenti.

3. Esame e approvazione Consuntivo 2022 - Messaggio 01-2023

Il Presidente del giorno espone il messaggio (Esame e approvazione Consuntivo 2022) a tutti i presenti e passa la parola al Presidente del Patriziato Ewan Freddi per una breve spiegazione.

Sostanzialmente Freddi fa notare che i costi si aggirano sempre sui fr. 100'000.—e non ci si deve far ingannare dall'utile di **CHF 12'356.21** favorevole perché le spese sono sempre molte che il patriziato deve affrontare durante l'anno.

L'anno scorso avevamo intenzione di fare un ammortamento bancario ma purtroppo ci siamo decisi troppo tardi ed è uscito solo quest'anno. Ci riserveremo verso fine anno di metterne in previsione un altro sempre con la Banca Raiffesen.

Con l'amministrazione Cantonale paghiamo sempre il 20'000.00 annuali.

Per quanto concerne i ricavi restano sempre invariati a parte le entrate delle vendite dei gettoni che sono diminuite, come avevamo previsto, visto che l'emergenza Covid è rientrata, tutti hanno ripreso a fare vacanze anche all'estero e non solo nel Ticino.



Ci comunica, per averlo saputo da poco tempo, che nel 2024 l'entrata per l'affitto della sala patriziale posta nel palazzo comunale verrà a mancare, visto che il comune ha intenzione di ristrutturare l'intero edificio. Purtroppo è venuta a mancare la comunicazione tra municipio e patriziato e per questo motivo questa entrata figura ancora nel nostro preventivo 2023,

Si è svolto un incontro tra municipio e patriziato per discutere temi molto importanti come l'intenzione del Municipio di acquistare il comparto Campo di Calcio di Golino dandoci in cambio uno spazio nello stabile dove ci trova la Sala del Consiglio Comunale.

Faremo valutare da uno studio specializzato ma sarebbe bello poter avere una sala patriziato ufficiale.

Per quanto riguarda la l'incasso della tassa Focatica 2022 emessa nell'aprile del 2023 siamo arrivati al 2 richiamo. E' nostra intenzione entro fine anno emettere la Tassa 2023 per essere aggiornati con le emissioni.

Maggetti Armando cede la parola al membro della commissione della Gestione, signora Emmy Ricciardi che legge il rapporto della commissione.

La commissione della Gestione invita i presenti ad approvare il consuntivo così come presentato con i **costi** che ammontano a **fr. 104'601.97** e i **ricavi** a **fr. 116'958.18** con un **utile** favorevole di **fr. 12'356.21**.

Il Presidente del giorno ringrazia la Commissione delle Gestione per l'ottimo lavoro svolto e chiede se ci sono altri interventi da parte dei presenti e cede la parola al presidente del patriziato.

Ewan Freddi spiega che come sottolineato dalla commissione gestione abbiamo avuto alcune spese straordinarie (Studio Andreotti e Domenighetti) dovute all'allestimento di perizie di stime necessarie per capire il valore commerciale dei nostri terreni.

Visto che non ci sono interventi, mette in votazione il **Messaggio 01-2023 Consuntivo 2022**

Viene messo in votazione il consuntivo 2022.

Votanti: 16

Favorevoli: 15

Contrati: 0

Astenuti: 1

Il Messaggio viene accettato.



4. Informazioni da parte del presidente

Si è svolto un pranzo amichevole dove hanno partecipato tutti i presidenti dei tre patriziati, Intragna e Alte Centovalli, nella riunione avuta si è parlato di un eventuale aggregazione.

La sala si è espressa in maniera scettica all'aggregazione dei patriziati anche perché da parte del cantone non è previsto alcun aiuto finanziario, come chiesto da Tiziano Cavalli.

Sui giornali è apparso un articolo che citava erroneamente che noi eravamo d'accordo.

Ewan Freddi crede che sia meglio una fusione in alta valle visto che sono molto piccoli.

Nel mese di aprile ci sono stati dei lavori di manutenzione della strada patriziale di Cortasca con chiusura parziale della stessa causando non pochi disagi.

Questo senza essere stati avvisati per tempo.

Si auspica una maggior collaborazione futura tra le parti.

Armando Maggetti è anche d'accordo che le due unità si devono parlare e crescere assieme lui spera che la collaborazione si apra maggiormente.

Pedrazzi Adriano chiede di poter dare un nome alla piazza dove parte il sentiero per Calascio, chiamandola "Piazza del Boschetto" al fine di poterla trovare prima. Il lavoro di posa verrà effettuato gratuitamente da Adriano Pedrazzi.

5. Mozioni e interpellanze

Salmina Brigitte ringrazia per la manutenzione al parcheggio di Golino ma chiede di intervenire in caso di molta neve sul posteggio stesso, cosa che per il momento fanno gli affittuari in forma privata.

Pedrazzi Pio chiede se si può spostare il cartello "Curva della pace" per renderne una visione migliore.

Carlo Maggetti spiega che visto che il cartello precedente era stato divelto, lo si è sostituito mettendolo allo stesso posto. Ora lo si sposterà all'inizio della curva salendo la strada.



6. Eventuali

La seduta termina alle ore 19.00 con i saluti del Presidente del giorno assieme al Presidente dell'amministrazione e augura buone vacanze.

Firma per accettazione:

Il Presidente del Giorno:

Signor Armando Maggetti

.....

Scrutatori: Pedrazzi Karin

.....

La Segretaria:

Marisa Scafetta

.....

Scrutatori: Salmina Brigitte

.....