



**Verbale Assemblea Ordinaria
24 novembre 2022 - Ore 18.00
Presso la Sala Consiglio Comunale di Intragna**

Presenti Amministrazione Patriziale:

Ewan Freddi, Carlo Maggetti, Piergiorgio Pellanda, Gianmaria Pellanda, Alex Pedrazzi e la Segretaria Marisa Scafetta

Patrizi Presenti in sala: 11 + 5 membri amministrazione (vedi lista allegata).

Assenti giustificati; Arno Giubbini, Giorgio Pellanda, Mario Pellanda

Ordine del giorno

- 1 Nomina di uno scrutatore
- 2 Lettura e approvazione verbale ultima seduta
- 3 Messaggio 07-2022 Esame e Approvazione Preventivo 2023
- 4 Mozioni e interpellanze
- 5 Eventuali

L'assemblea è aperta alle ore 18.00 dal Presidente.

Il Presidente ringrazia tutti i presenti ed elenca i patrizi che si sono scusati.

Cede la parola al presidente del giorno Armando Maggetti che da inizio alla seduta.

Armando Maggetti prende la parola e ringrazia tutta l'amministrazione patriziale per l'ottimo lavoro svolto, per i risultati conseguiti sin ora, per la collaborazione con il Municipio e chiede di nominare i due scrutatori.

1. Nomina di due scrutatori

Il presidente Armando Maggetti mette ai voti la nomina di due scrutatori
Vengono nominati come scrutatore i signori:

Tiziano Cavalli e Adriano Pedrazzi

2. Lettura e approvazione del verbale del 14.06.2022

Reato Pellanda chiede la dispensa dalla lettura del verbale.

Il verbale viene approvato da tutti i presenti.



Giovedì, 24.11.2022

3. Esame e approvazione Preventivo 2023

Il Presidente Ewan Freddi fa notare che come già sicuramente constatato da tutti il Preventivo 2023 non si distanzia molto da quello dell'anno scorso, più o meno siamo in linea come gli anni scorsi.

Premettendo che un preventivo così è invidiabile da tutti gli altri patriziati. Costata che stiamo lavorando bene ed è molto contento di come si procede.

Per l'anno prossimo sarebbe auspicabile riuscire a diminuire gli ammortamenti bancari come pure l'ammortamento del debito con il cantone.

Nei ricavi si vede una diminuzione delle tasse focatiche, viste le disdette avute, ma stiamo lavorando per essere sempre a pari con i richiami e l'emissione delle nuove.

Per il prossimo anno si chiede ancora a tutti i Patrizi un piccolo sforzo nel pagamento della tassa di fr. 80.00.

Per il 2024 vorremo chiedere al Dipartimento la possibilità di abbassare la tassa focatica.

Con l'emissione della prossima tassa allegheremmo un buono omaggio per un gettone da ritirare negli appositi punti per i patrizi che ne fanno uso.

Per quanto riguarda gli affitti dei terreni abbiamo concluso dei nuovi contratti e ripreso quelli già esistenti.

Anche questi affitti contribuiscono a migliorare il preventivo

Abbiamo scoperto ma lo si sapeva già che nel 1998 era stata concessa l'autorizzazione alla posa di parchimetri nella zona di Golino. Ora stiamo prendendo contatti con la Parking Pay e per l'anno prossimo il progetto verrà reso utilizzabile, quindi questa operazione porterà alle casse del patriziato un cospicuo introito.

Il Presidente del giorno Maggetti Armando espone il messaggio (Esame e approvazione Preventivo 2023). Costi per **CHF 99'600.00** ricavi per **CHF 98'100.00** con una maggior uscita di **CHF 1'500.00**, in seguito cede la parola al membro della commissione della Gestione, signora Emmy Ricciardi che legge il rapporto della commissione.

Il Presidente del giorno ringrazia la Commissione che evidentemente approva il Preventivo.

Tiziano Cavalli chiede spiegazioni sugli incassi delle tasse focatiche.



Giovedì, 24.11.2022

Il Presidente spiega brevemente che le tasse diminuiscono perché ci sono diverse disdette.

Il Presidente Ewan Freddi ringrazia tutti i membri della gestione per l'ottimo lavoro svolto e la sempre ottima collaborazione.

Ewan Freddi chiede se ci sono interventi o domande in merito.

Il Presidente del giorno mette ai voti il preventivo 2023

Viene messo in votazione il preventivo 2023

Votanti: 16

Favorevoli: 16

Il Messaggio viene accettato all'unanimità.

4. Mozioni e interpellanze

Prende la parola per affrontare il problema dell'usufrutto della zona Golino argine e a questo proposito chiede una maggiore collaborazione tra Patriziato e Municipio al fine di poter usufruire appieno di questo luogo che necessita di una pianificazione, in quanto al momento non siamo padroni in casa nostra. In qualità di responsabile della pianificazione comunale fino alla fine di luglio 2022, ho incontrato l'amministrazione patriziale per avere una visione futura, coinvolgendo i diversi attori, sia per tutta la superficie di Golino, centro sportivo, sia il futuro della zona di Valaa.

Freddi Ewan si impegnerà nel suo possibile a collaborare.

Inoltre comunica che settimana scorsa si è concluso il 2° corso taglio piante, dove erano presenti diversi patrizi e a questo proposito si complimenta con queste persone per aver concluso brillantemente il corso. Il risultato è stato più che soddisfacente, ca 180 quintali di legna tagliati.

Ora stiamo valutando con il signor Parravicini, come distribuire questa legna. Chi fosse interessato è pregato di chiedere direttamente al Patriziato. Dobbiamo poter usufruire tutti di questa legna.

Madonna Paolo: Sarebbe peccato vedere marcire questa legna propone di donarla gratuitamente a chi lo richiede. Ringrazia il patriziato per aver messo a disposizione lo spazio necessario per poter frequentare questo corso.

Maggetti Carlo: propone esporre avviso all'Albo comunale per rendere la cosa ufficiale e chiedere a chi lo volesse di avvisare direttamente il patriziato.



Giovedì, 24.11.2022

Maggetti Armando comunica che per la zona Vallare la domanda di pianificazione è già stata depositata presso il dipartimento per la sua autorizzazione atta ad ampliare il capannone verso il ristorante Maggini, creare così una sala multiuso per essere utilizzata da diverse società e non da ultimo un eventuale sede amministrativa del patriziato.

Anche in questo contesto si è già lavorato molto bene per un sistema di riordino.

Freddi Ewan ringrazia gli organizzatori della festa di Calascio per l'ottimo lavoro svolto e la riuscita della festa.

5. Eventuali

Maggetti Romano: solleva la problematica "Lupo nelle zone di montagna" e chiede al Patriziato di sollecitare chi di dovere e renderli attenti su questa problematica.

Chiede al Patriziato di unirsi a questa lotta per evitare che capiti qualcosa di increscioso.

Armando Maggetti ribadisce che le preoccupazioni di Maggetti Romano sono più che giustificate ma questo non è un tema facile visto che ci dobbiamo confrontare a livello europeo. In nessuno è possibile uccidere i lupi, essendo animali protetti.

La seduta termina alle ore 18.40 con i saluti del Presidente del giorno insieme al Presidente dell'Amministrazione Patriziale.

Firma per accettazione:

Il Presidente del Giorno:

Armando Maggetti



La Segretaria:

Marisa Scafetta

Scrutatori:

Pedrazzi Adriano

e

Cavalli Tiziano