



Mercoledì, 16.06.2021

## **Verbale Assemblea Ordinaria 16 giugno 2021 - Ore 18.00 Presso la sala Grande del Museo di Intragna**

Presenti Amministrazione Patriziale:

Ewan Freddi, Carlo Maggetti, Piergiorgio Pellanda, Gianmaria Pellanda, Alex Pedrazzi  
e la Segretaria Marisa Scafetta

Patrizi Presenti in sala: 9 + 5 membri amministrazione (vedi lista allegata).

Assenti giustificati; Mauro Maggetti, Paolo Madonna, Reto Pellanda, Arno Giubbini.

### **ORDINE DEL GIORNO**

1. Approvazione dell'ordine del giorno
2. Lettura verbale ultima seduta
3. Nomina presidente del giorno e due scrutatori
4. Nomina membri Commissione della Gestione
5. Messaggio 01-2021 Esame e approvazione Consuntivo 2020
6. Messaggio 02-2021 Vendita terreno Stadler Sacha, modifica istanza
7. Mozioni e interpellanze
8. Eventuali

L'assemblea è aperta alle ore 18.00 dal Presidente Ewan Freddi.

Il Presidente ringrazia tutti i presenti. Ringrazia i membri uscenti dell'amministrazione patriziale, come pure il municipale Giorgio Pellanda

#### **1. Approvazione ordine del giorno**

Il presidente mette ai voti l'approvazione dell'ordine del giorno.

**L'ordine del giorno viene approvato all'unanimità.**

#### **2. Lettura e approvazione del verbale del 21.01.2021**

Pio Pedrazzi chiede la dispensa dalla lettura del verbale.

**Il verbale viene approvato da tutti i presenti.**



Mercoledì, 16.06.2021

### 3. Nomina del presidente del giorno e di due scrutatori

Viene messo in votazione la nomina del presidente del giorno:

Viene nominato come presidente del giorno il signor: **Valerio Pedrotta**

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari:

Astenuti:

Viene messo in votazione la nomina del vice-presidente del giorno:

Viene nominato come vice- presidente del giorno il signor: **Armando Maggetti**

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari:

Astenuti:

Vengono nominati come scrutatori i signori: Gabriele Cavalli e Romano Maggetti

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari:

Astenuti:

### 4. Nomina membri della Commissione della Gestione

Vista l'uscita forzata di Giorgio Pellanda, Cavalli Artuto e Pellanda Reto sono favorevoli a voler continuare e a far entrare la signora Emmy Ricciardi Angeloni.

Viene nominata quale nuovo membro della commissione della Gestione la signora Emmy Ricciardi-Angeloni di Golino.

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrari:

Astenuti:



## 5. Esame e approvazione Consuntivo 2020 - Messaggio 01-2021

Il **Presidente** del giorno espone il messaggio (Esame e approvazione Consuntivo 2020) a tutti i presenti e passa la parola al Presidente del Patriziato Ewan Freddi.

**Freddi Ewan** fa notare che la maggior uscita di Fr. 5'881.36 è dovuta principalmente ai lavori straordinari eseguiti sull'ultimo tratto della strada Costa Valle dei Mulini. Lavori urgenti che necessitavano di essere eseguiti subito.

Il fattore Covid ha influito positivamente sulla vendita dei gettoni e delle tessere visto l'aumento esponenziale dei frequentatori delle nostre strade.

Senza dimenticare gli incassi della tassa focatica che sono sempre più aggiornati.

Anche gli affitti percepiti sui terreni e sulle occupazioni di suolo pubblico da parte delle imprese di costruzione hanno contribuito a far aumentare le entrate, come pure l'affitto della sala patriziale all'Ente Autonomo del Comune.

Se non avessimo investito sulla manutenzione e rifacimento della strada concludevamo il 2020 con un risultato positivo.

Il presidente prende la parola ringraziando la commissione della Gestione per l'ottimo lavoro svolto, ringrazia Giorgio Pellanda membro uscente e dà il benvenuto ai membri entranti.

Cede la parola al membro della commissione della Gestione, signor **Arturo Cavalli** che legge il rapporto della commissione.

**Arturo Cavalli** da lettura del rapporto della commissione e invita i presenti ad approvare il consuntivo.

**Giorgio Pellanda** si complimenta per il risultato ottenuto e dove finalmente anche la tassa focatica viene riscossa a dovere.

Si sofferma sulla strada sterrata sul fiume che da Golino va verso Losone. Chiede a che punto sono le trattative per poter incrementare gli incassi su questa strada, mettendo una barriera o dei parchimetri.

Freddi Ewan risponde che è intenzione del patriziato cedere l'usufrutto del sedime Campo di Calcio al Comune dietro un compenso e far gestire a loro gli incassi. Anche i ristoratori o gli abitanti della zona sarebbero favorevoli a pagare qualcosa.

Abbiamo a questo proposito spedito una lettera al comune per chiedere un incontro.

**Pedrotta Valerio** chiede a chi appartiene la strada e chi fa la manutenzione della stessa.

**Freddi Ewan** la strada appartiene al Patriziato ma è il comune che si occupa della manutenzione



Mercoledì, 16.06.2021

**Maggetti Armando:** chiede di chi è il cartello "Proprietà Privata" vicino alla casa bianca, vicino al Campo di Calcio. Questa situazione è da chiarire visto che il cartello si trova sulla proprietà del patriziato.  
Bisogna chiedere una tassa. Il patriziato dovrà informarsi a breve.

**Cavalli Silvano** chiede quanto sono costate le telecamere Costa Valle dei Mulini e se questo investimento ha dato i suoi frutti oppure no.

Freddi Ewan risponde che sono utili per smascherare degli abusi e degli atti vandalici, per controllare se dopo un temporale ci sono stati danni, ma in sostanza non c'è un guadagno vero e proprio sono solo a titolo cautelare, non è stato un investimento lucrativo. Ricorda che i problemi della barriera dopo i danni dell'acqua del 2018 sono già stati discussi. I costi della sostituzione e delle telecamere, certo importanti sono stati però coperti dall'assicurazione

Le spiegazioni soddisfano solo in parte Cavalli Silvano.

**Il Presidente** del giorno chiede se ci sono altri interventi.

Visto che non ci sono interventi, mette in votazione il **Messaggio 01-2021 Consuntivo 2020**

**Viene messo in votazione il consuntivo 2020.**

Votanti: 9

Favorevoli: 9

Contrati:

Astenuti:

**Il Messaggio viene accettato.**

**6. Esame e approvazione Messaggio 02-2021 Vendita terreno Stadler Sacha, modifica istanza**

**Il Presidente** del giorno espone il messaggio.

**Maggetti Armando** ritiene che questa vendita non deve avvenire visto che così facendo non c'è più la possibilità di utilizzare il sentiero escursionistico che parte dalla strada entrando nella proprietà in vendita.

**Giorgio Pellanda** condivide quanto detto effettivamente da Maggetti Armando.



Mercoledì, 16.06.2021

**Ewan Freddi** non si ritiene d'accordo, vista la cifra che incasseremmo con la vendita gli sembra veramente un peccato sprecare questa occasione di incasso.

A questo punto si crea una certa tensione tra il presidente Freddi Ewan e Maggetti Armando. Egli chiarisce meglio la sua posizione. Non intende rinunciare all'iscrizione di un diritto di passo sulla parcella altrimenti farà ricorso contro questa decisione.

Il sentiero che partiva da questa parcella era l'unica possibilità per accedere ai Monti prima della costruzione della strada di Cortasca.

**Giorgio Pellanda** propone di vendere mantenendo il diritto di passo

**Tiziano Cavalli:** propone di iscrivere nell'atto di vendita che si decide di lasciare il diritto di passo per il sentiero e di cercare un compromesso con il nuovo acquirente.

**Maggetti Armando** è d'accordo con l'iscrizione del diritto di passo.

Si propone di chiedere all'avv. Maggetti Mirko di far costituire un diritto di passo a favore del Patriziato di Intragna, Golino e Verdasio a carico della part. 6295 indicando bene il sentiero che l'attraversa.

**Pedrotta Valerio** mette ai voti la proposta di Armando Maggetti ossia iscrizione del diritto di passo sul terreno in vendita.

Viene messo in votazione il **Messaggio 02-2021 Vendita terreno Stadler Sacha**, a condizione che verrà richiesta un'iscrizione con atto notarile diritto di passo, dell'attuale sentiero sul mapp. 6295 RFD di Golino Centovalli viene pure chiesto di lasciar libero l'accesso pedonale al sentiero esistente.

**Viene messo in votazione il Messaggio 02-2021 Vendita di un scorporo di terreno di 594 mq (3nuove particelle) part. 6295, 6296, 6297 al signor Stadler Sacha a un prezzo di Fr. 15'000.00, inserendo un diritto di passo, come proposto da Armando Maggetti.**

**L'amministrazione è favorevole all'unanimità**

Votanti: 9

Favorevoli: 8

Contrati:

Astenuti: 1



Mercoledì, 16.06.2021

**Il Messaggio viene accettato.**

## 7. Mozioni e interpellanze

Non ci sono mozioni e interpellanze.

## 8. Eventuali

**Cavalli Gabriele** chiede se non ci sia un'alternativa per i famigliari di un detentore della tessera per la strada Costa-Valle dei mulini. La risposta è negativa.

**Romano Maggetti:** chiede a che punto si trova la richiesta in merito al "Ponte sul sentiero Cortasca – Corona dei Pinci" fatta dal Gruppo proprietari dei monti strada forestale Golino – Cortasca, intesa a far costruire un piccolo ponte sopra il ruscello e evitare un pericoloso passaggio a chi sale sui monti.

Freddi Ewan l'incarto è stato girato sia all'Ente Turistico (Matteo Zanoli) che alla PCi Dobbiamo sollecitare una risposta e chiedere di far capo a Romano Maggetti.

Il Presidente **Freddi Ewan** informa che abbiamo enormi problemi con la barriera a Cortasca e che a breve si pensava di cambiarla, per il momento la barriera rimane aperta per evitare che gli utenti non possano passare. Abbiamo già provveduto a chiedere un'offerta alla ditta competente.

La seduta termina alle ore 19.00 con i saluti del Presidente del giorno insieme al Presidente dell'amministrazione Patriziale.

Firma per accettazione:

Il Presidente del Giorno:

Signor Pedrotta Valerio

La Segretaria:

Marisa Scafetta

Scrutatori

Cavalli Gabriele

Scrutatori

Maggetti Romano