



Martedì, 29 settembre 2020

## Verbale Assemblea Ordinaria 29 settembre 2020, ore 18.00 Sala Consiglio Comunale

Presenti Amministrazione Patriziale:

**Ewan Freddi, Carlo Maggetti, Piergiorgio Pellanda, Dariz Giovanni,**  
e la Segretaria Marisa Scafetta

Assenti giustificati: Lisa Cavalli

Patrizi Presenti in sala: 12 + 4 membri amministrazione (vedi lista allegata).

Ordine del giorno	
1	Approvazione ordine del giorno
2	Lettura e approvazione verbale ultima seduta
3	Nomina di uno scrutatore
4	<b>Messaggio 01-2020</b> Esame e approvazione Consuntivo 2019
5	<b>Messaggio 02-2020</b> Vendita di uno scorporo di terreno al mapp. 3181 RFP Centovalli-Intragna Golino;
6	Mozioni e interpellanze
7	Eventuali

L'assemblea è aperta alle ore 18.00 dal Presidente Ewan Freddi.  
Il Presidente ringrazia tutti i presenti.

### 1. Approvazione ordine del giorno

Il presidente Valerio Pedrotta mette ai voti l'approvazione dell'ordine del giorno.  
**L'ordine del giorno viene approvato all'unanimità.**

### 2. Lettura e approvazione del verbale del 28.11.2020

Valerio Pedrotta chiede la dispensa dalla lettura del verbale.  
**Il verbale viene approvato da tutti i presenti.**

### 3. Nomina di uno scrutatore

Viene nominato come scrutatore il signor: **Tiziano Cavalli**



Martedì, 29 settembre 2020

#### 4. Esame e approvazione Consuntivo 2019 -Messaggio 01-2020

Il **Presidente** del giorno espone il messaggio (Esame e approvazione Consuntivo 2019) in seguito cede la parola al membro della commissione della Gestione, signor Cavalli Arturo, che legge il rapporto della commissione.

**Arturo Cavalli** da lettura del rapporto della commissione per la parte che riguarda il consuntivo.

Il **Presidente** prende la parola ringraziando la commissione di gestione per l'ottimo lavoro svolto e scusandosi per la sua assenza alla riunione per impegni presi in precedenza.

Chiede se ci sono domande in merito e spiega che il danno alla barriera è stato rimborsato sia dall'assicurazione con il valido aiuto di Lisa Cavalli, sia dal Municipio che dalla Sezione Enti Locali, lui ringrazia sentitamente questi enti.

Altri aumenti ci sono stati nell'incasso delle tessere grazie ai richiami effettuati normalmente e dalla vendita di telecomandi per la strada Cortasca.

Come promesso stiamo continuando con l'incasso e i richiami della tassa focatica e siamo a giorno con la registrazione dei pagamenti della stessa.

Per quanto riguarda la vendita del terreno Stalder a Golino, che l'assemblea aveva già approvato, abbiamo avuto dei problemi con la Sezione Agricoltura che non ci vuole concedere il permesso (come promesso in un primo tempo) opponendosi alla vendita dicendo che il terreno si trova in zona agricola. Siamo in contatto con la sezione agricoltura anche grazie all'avv. Maggetti Mirkio e lo sblocco di questa situazione avverrà sicuramente a breve termine. Da parte nostra faremo il possibile.

**Romano Maggetti** chiede nuovamente di insistere con il Dipartimento per il dimezzamento del debito, con il pretesto di far rientrare alcuni patrizi che sono usciti con lo spauracchio del pagamento della tassa. Sarebbe un buon incentivo per loro.

**Carlo Maggetti** promette che insisterà ancora con il Cantone per l'annullamento del debito senza interesse, questo se anche in futuro farà parte dell'amministrazione patriziale viste le prossime elezioni del 2021.

**Valerio Pedrotta** rammenta che i patrizi sono calati drasticamente solo dopo aver chiesto loro il pagamento della tassa focatica, quindi è solo una questione finanziaria.

**Valerio Pedrotta** constatato che non ci sono altri interventi mette a votazione il consuntivo.



Martedì, 29 settembre 2020

**Viene messo in votazione il consuntivo 2019.**

Votanti: 12

Favorevoli: 12

Contrari:

Astenuti:

**Il Messaggio viene accettato all'unanimità.**

**5. Messaggio 02-2020 Vendita di uno scorporo di terreno al mapp. 3181 RFP Centovalli-Intragna – sezione Golino**

**Arturo Cavalli** conclude lettura del rapporto della commissione.

**Il presidente** spiega il messaggio e ne descrive le motivazioni della vendita. Dopo una trattativa con la signora Burkhalter abbiamo deciso di contrattare e scendere a CHF 8'000.00.

**Madonna Paolo** si chiede se vendendo la particella in questione non si preclude il passaggio alla strada delle part. 2692 e 2693 e se questa procedura sia possibile.

**Il Presidente** spiega che non è un nostro problema sarà l'acquirente a doversene occupare, comunque verificherà con l'ufficio tecnico del comune.

**Giubbini Arno** trova comunque una questione di correttezza avvisare i proprietari delle particelle 2691 e 2692 essendo parti interessate.

**Cavalli Tiziano** anche lui d'accordo che per correttezza i proprietari siano informati.

**Reto Pellanda** la signora Burckhalter si è fatta avanti ed ha dimostrato il suo interesse all'acquisto, noi dobbiamo pensare ai nostri interessi, non è quindi un nostro problema.

**Valerio Pedrotta** propone come emendamento di comunicare agli interessati la nostra intenzione di vendere.

**Viene messo in votazione l'emendamento così come proposto in sala.**

Votanti: 12

Favorevoli: 10

Contrari: 2

Astenuti: 0

**Il Messaggio viene accettato.**





Martedì, 29 settembre 2020

**Viene messo in votazione il messaggio come proposto dall'amministrazione più l'emendamento.**

Votanti: 12

Favorevoli: 11

Contrari:

Astenuti: 1

**Il Messaggio viene accettato.**

## 6. Mozioni e interpellanze

Non ci sono mozioni e interpellanze.

## 7. Eventuali

**Gabriele Cavalli** propone di mettere una gettoniera per chi fa uso della strada.

**Pio Pedrazzi** mettere dei cartelli indicatori su dove acquistare i gettoni.

**Tiziano Cavalli** dobbiamo monitorare la situazione, quest'anno è stato un anno di particolare affluenza turistica che ha causato non pochi problemi di parcheggio e di traffico, dobbiamo comunque sempre dare precedenza a chi è proprietario di una casa o un monte.

**Madonna Paolo** chiede informazioni sulla strada Cortasca-Termine e sul progetto in atto.

**Il Presidente** informa che come municipale ha avuto modo di vedere la bozza di progetto, che gli ha lasciato non pochi dubbi. Secondo lui la stima dell'esbosco è esagerata, costi veramente molto alti e non conformi. Forse ci sarà una partecipazione da parte della Sezione Forestale ma è ancora tutto in forse.

**Gabriele Cavalli** fa i suoi complimenti per la manutenzione del sentiero Dröi.

**Il Presidente** informa che l'amministrazione si è accorta che sono state posate delle baracche di cantiere in zona galleria Corcapolo senza il nostro permesso.

Domani abbiamo un appuntamento con la ditta in questione ed è nostra intenzione proporre come affitto del suolo una manutenzione del manto stradale fino a termine della strada.

**Il Presidente** sarebbe favorevole alla posa di una barriera a pagamento sulla strada argine Golino subito dopo il capannone e poter così incassare una somma considerevole in cambio del passaggio di autovetture.



Martedì, 29 settembre 2020

**Madonna Paolo** chiede perché ci sono dei problemi alla barriera Cortasca, se sono vandalismi o mal funzionamento.

**Maggetti Carlo** domani chiameremo ancora un tecnico, è stata sicuramente posata una barriera che non è conforme e non è resistente alle alte temperature e questo causa dei problemi e un mal funzionamento.

La seduta termina alle ore 19.20 con i saluti del Presidente del giorno insieme al Presidente dell'amministrazione Patriziale.

Firma per accettazione:

Il Presidente del Giorno:

  
Signor Valerio Pedrotta

La Segretaria:

  
Marisa Scafetta

Scrutatore

Signor Tiziano Cavalli

  
Cavalli T.