



**Verbale Assemblea Ordinaria
18 giugno 2026 - Ore 18.00
nel Municipio di Intragna, Sala Multiuso al 3° piano**

Presenti Amministrazione Patriziale:

Ewan Freddi, Piergiorgio Pellanda, Gianmaria Pellanda, Alex Pedrazzi;

Assente scusati per l'Amministrazione: Carlo Maggetti, Segretaria uscente Marisa Scafetta, nuovo segretario Davide Granato.

Assenti scusati: Giubbini Arno, Romano Maggetti, Gabriele Cavalli, Nicola Freddi, Paolo Madonna, Giorgio Pellanda

Commissione Gestione: Reto Pellanda, Arturo Cavalli, Tosetti Edy

Patrizi Presenti in sala: **15 + 4** membri amministrazione (vedi lista allegata).

ORDINE DEL GIORNO

1. Nomina presidente del giorno e due scrutatori
2. Lettura ultimo verbale
3. Messaggio 01-2026 Esame e approvazione Consuntivo 2025
4. Mozioni e interpellanze
5. Informazioni da parte del Presidente
6. Eventuali

L'assemblea è aperta alle ore 18.00 dal **Presidente Ewan Freddi** che come sempre ringrazia tutti i patrizi presenti in sala, scusa gli assenti giustificati e da inizio all'Assemblea. Chiede un minuto di silenzio per i patrizi defunti durante l'anno.



Si procede alla nomina del presidente del giorno: **Antoine Durighello**

Si procede alla nomina del vicepresidente
(entrerà in carica nel giugno del 2026): **Giorgio Pellanda**

1. Nomina di due scrutatori

Vengono nominati come scrutatori i signori: **Tiziano Cavalli, Pio Pedrazzi**

Viene messo in votazione la nomina di due scrutatori:

Votanti: 15
Favorevoli: 15
Contrari: 0
Astenuiti: 0

2. Lettura e approvazione del verbale del 17.12.2025

Reto Pellanda chiede la dispensa dalla lettura

Votanti: 15
Favorevoli: 15
Contrari: 0
Astenuiti: 0

Il verbale del 18.12.2025 viene approvato da tutti i presenti.

3. Messaggio 01-2026 - Esame e approvazione Consuntivo 2025

Il Presidente del giorno espone il messaggio (Esame e approvazione Consuntivo 2025) a tutti i presenti e passa la parola al Presidente del Patriziato Ewan Freddi per una breve spiegazione.

Il Presidente **Freddi Ewan** ringrazia la commissione della Gestione, i membri del patriziato, la segretaria per la collaborazione e l'impegno.

Il Presidente illustra il consuntivo per l'esercizio 2025, vengono rimarcati i costi e i ricavi come da indicazioni inserite nel messaggio, non ci sono particolari questioni da argomentare.



Il Presidente illustra il consuntivo per l'esercizio 2025 che chiude con **ricavi per CHF 109'664.20, costi per CHF 96'728.81 con una utile di esercizio di CHF 12'935.39.**

Infine, cede la parola a **Reto Pellanda** per la lettura del rapporto della commissione della Gestione che invita l'Assemblea ad approvare il consuntivo 2025.

Visto che non ci sono interventi, mette in votazione il **Messaggio 01-2026 Consuntivo 2025**

Viene messo in votazione il consuntivo 2025.

Votanti: 15

Favorevoli: 15

Contrari: 0

Astenuti: 0

Il Messaggio viene accettato all'unanimità.

4. Mozioni e Interpellanze

5. Informazioni da parte del Presidente

-Permuta e vendita di terreni al Comune di Centovalli

Il Presidente informa che il rogito relativo alla permuta e alla vendita dei terreni con il Comune di Centovalli verrà sottoscritto entro il 30 luglio. Si scusa con i Patrizi per il protrarsi della procedura, che si trascina ormai da diversi anni. Le cause dei ritardi sono molteplici e non dipendono esclusivamente dal Patriziato.

-Terza tappa Costa – Valle dei Mulini – Metri

Il Patriziato di Losone comunica di essere in attesa della proposta definitiva di sussidio da parte del nuovo Capo dell'Ufficio della Sezione forestale, Signor Andrea Pedrazzini, per poter definire il finanziamento di questa importante opera. Nel frattempo, è stata valutata la possibilità di realizzare un piccolo bacino artificiale in località Monti Metri, destinato a fungere da riserva idrica in caso di incendio boschivo. L'acqua accumulata potrebbe essere utilizzata dagli elicotteri antincendio, garantendo un'autonomia operativa di circa due ore per due velivoli impegnati contemporaneamente.

-Strada forestale in zona Survi

Il Presidente informa che il Patriziato di Losone sta attualmente procedendo al taglio del bosco sul proprio versante della Valle di Remo. Una volta conclusa la prima fase degli interventi, verrà comunicato il quantitativo complessivo di legname prelevato, espresso in metri cubi, al fine di procedere con i relativi conteggi e incassi.



-Strada forestale Golino – Cortasca – Remo – Termine

Il Patriziato di Losone ha recentemente partecipato a un incontro con LEA (Locarnese Ente Acqua), ente gestore delle sorgenti situate in località Remo, che alimentano gli acquedotti di Losone, Solduno e Locarno.

LEA ha manifestato l'intenzione di prolungare la strada forestale da Cortasca fino ai Monti Remo, in quanto le attuali condotte di adduzione risultano ormai vetuste e necessitano di essere sostituite. Il Patriziato segue con particolare attenzione l'evoluzione del progetto e si è dichiarato disponibile a partecipare finanziariamente alla realizzazione dell'opera, riconoscendone l'importanza sia per la gestione del territorio sia per la sicurezza dell'approvvigionamento idrico della regione.

Il Presidente informa che il progetto era stato temporaneamente accantonato a causa degli elevati costi previsti. Tuttavia, qualora si optasse per la realizzazione di una strada sterrata, ma facilmente accessibile, fino ai Monti Remo e per il proseguimento verso Termine mediante una strada di dimensioni più contenute, percorribile principalmente con trattori e mezzi agricoli, l'intervento potrebbe risultare economicamente sostenibile e concretamente realizzabile. Al momento si è in attesa di ulteriori informazioni e approfondimenti tecnici.

Prossima Assemblea

Il Presidente comunica con convinzione che la prossima Assemblea patriziale si terrà nella nuova sede, senza ulteriori rinvii.

6. Eventuali

-Mauro Maggetti, chiede informazioni in merito alle cunette realizzate lungo la strada Golino–Cortasca e domanda per quale motivo non sia stata presa in considerazione la posa di canalette tipo Belloli o similari.

Il Presidente spiega che le cunette sono state realizzate dal Comune con lo scopo di migliorare l'evacuazione delle acque meteoriche. Successivamente sono state pitturate di bianco per aumentarne la visibilità. Riconosce tuttavia che tali manufatti possono creare disagi alla circolazione e rappresentare un potenziale pericolo per chi transita in bicicletta o in moto. Precisa, inoltre, che l'intervento è stato interamente progettato ed eseguito dal Comune a proprie spese. Il Patriziato aveva espresso la propria opinione, ritenendo che i lavori potessero essere realizzati in modo diverso; tuttavia, non essendo l'ente responsabile dell'opera, ha dovuto prenderne atto. Conclude affermando che, almeno per il momento, occorrerà convivere con queste cunette.

-Mauro Maggetti, chiede inoltre per quale motivo, durante i lavori di sfalcio lungo la strada Golino–Cortasca, vengano tagliate in alcuni punti anche porzioni di terreni privati.

Il Presidente risponde che in passato, nei tratti in cui i proprietari non provvedevano allo sfalcio della vegetazione a bordo strada, l'erba alta tendeva, soprattutto in caso di pioggia, a piegarsi sulla carreggiata, creando disagi e potenziali pericoli per i ciclisti, oltre a compromettere il



decoro generale della strada. Per questo motivo, da alcuni anni, durante gli interventi di manutenzione viene sfalciata una fascia di circa un metro lungo il bordo della carreggiata. Sottolinea infine che i lavori sono stati eseguiti in modo accurato dall'Azienda Forestale di Losone.

-**Adriano Pedrazzi**, segnala che lungo la strada Calezzo-Valle dei Mulini si verificano frequentemente abusi nell'utilizzo dei gettoni di transito: più veicoli, in particolare automobili e furgoni, transitano contemporaneamente utilizzando un unico gettone. Invita pertanto l'Amministrazione a intensificare i controlli e a procedere con l'emissione di contravvenzioni.

Il Presidente ringrazia per la segnalazione e sottolinea l'importanza della collaborazione dei Patrizi nel segnalare tali comportamenti. Precisa che, sebbene siano presenti telecamere di sorveglianza, non è possibile monitorare costantemente ogni situazione. Comunica inoltre che nel corso dell'anno sono già state emesse diverse multe per infrazioni di questo genere e conferma che i controlli proseguiranno, così come l'applicazione delle relative sanzioni nei confronti dei trasgressori.

La seduta termina alle ore **19.15** con i saluti del Presidente del giorno e del Presidente dell'Amministrazione, i quali augurano ai presenti buone vacanze e una serena estate.

Firma per accettazione:



Il Presidente del Giorno:

Signor **Antoine Durighello**

Il Presidente:

Ewan Freddi

Scrutatori: **Tiziano Cavalli**

Scrutatori: **Pio Pedrazzi**